



**مناقصه اجاره انبار (شماره ۸۸-۱۴۰۳) و عملیات تخلیه و
بارگیری در کانتینر یا کشتی و ترخیص محصولات صادراتی
مجتمع پتروشیمی خراسان (شماره ۸۹-۱۴۰۳)**



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست:

صفحه: ۱ از ۳۹

موضوع مناقصه: اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در کانتینر یا کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

به: مدیریت محترم شرکت

از: مدیریت شرکت پتروشیمی خراسان «سهامی عام»

موضوع: مناقصه اجاره انبار (شماره ۸۸-۱۴۰۳) و عملیات تخلیه و بارگیری در کانتینر یا کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان (شماره ۸۹-۱۴۰۳)

باسلام؛

شرکت پتروشیمی خراسان (سهامی عام) که در این اسناد «مناقصه گزار» نامیده می شود در نظر دارد موضوع فوق الذکر را براساس شرایط مندرج در مدارک و اسناد ضمیمه و از طریق مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. مقتضی است در صورت تمایل به شرکت در این مناقصه، نسبت به بررسی و تکمیل مدارک پیوست (بدون هرگونه دخل و تصرف و خط خوردگی) اقدام و کلیه مدارک فوق را بشرح بند ۶ این دعوتنامه، تا پایان ساعت ۱۵:۳۰ دقیقه روز ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ تکمیل و در مقابل اخذ رسید تحویل حراست مجتمع نمائید.

آخرین مهلت تسلیم مدارک، مطابق زمان درج شده در این اسناد می باشد، چنانچه این مدت تمدید گردد، حسب مورد اطلاع رسانی از طریق سایت شرکت پتروشیمی خراسان و یا مکاتبه با مناقصه گرانی که دریافت اسناد مناقصه را مکتوب اعلام نموده اند، خواهد رسید.

تذکره: به پیشنهاداتی که بعد از اتمام مهلت تحویل اسناد مناقصه واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد و عیناً عودت می گردند.

شرکت کنندگان در مناقصه لازم است به نکات ذیل توجه نمایند:

۱) پیشنهاد دهندگان باید نسبت به بررسی همه جانبه کلیه عواملی که ممکن است بنحوی در تعیین مبلغ پیشنهادی مؤثر باشد اقدام نموده و قبل از تسلیم پیشنهاد خود، اسناد و مدارک مناقصه را دقیقاً مطالعه و بررسی و از مفهوم جزء به جزء آنها اطلاع کامل حاصل نمایند. واحد بازرگانی داخلی ۲۵۲۰ در محل مجتمع پتروشیمی خراسان آماده پاسخگویی و راهنمایی در زمینه هرگونه ابهام در مدارک مناقصه و ارائه توضیحات مقتضی می باشد. طرح هرگونه عذر و بهانه از طرف پیشنهاد دهنده مبنی بر عدم فهم مطالب اسناد مناقصه و یا ادعای نارسا بودن مطالب مندرج در آنها مردود و غیر قابل قبول خواهد بود.

شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)	شرکت..... (موجر/پیمانکار)
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت	مدیرعامل مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست:

صفحه: ۲ از ۳۹

موضوع مناقصه: اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در گانتینر یا کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

۲) پیشنهاد دهندگان باید با مقررات مربوط به کارگران، قانون کار، بیمه تأمین اجتماعی، مالیات و عوارض، آخرین مصوبات و قوانین مربوطه، خصوصاً سطوح قانونی دستمزد کار در مشاغل مختلف، هزینه‌هایی مربوط به اخذ مجوزها، آشنائی کامل داشته، آنها را رعایت و در نرخهای پیشنهادی خود منظور نمایند. پرداخت مالیات و بیمه بعهده برنده مناقصه خواهد بود و تسلیم پیشنهاد و امضاء مدارک از طرف پیشنهاد دهندگان دلیل برقبول پرداخت مالیات، بیمه و سایر کسور قانونی و قراردادی از جمع کل نرخ پیشنهادی می‌باشد. شرکت پتروشیمی خراسان حق دارد مالیات، بیمه و سایر کسور قانونی و قراردادی متعلقه را از مطالبات (صورت وضعیتهای) پیمانکار کسر و به حساب مراجع مربوطه واریز نماید.

۳) چنانچه مناقصه گزار به تبانی و مواضعه بین پیشنهاد دهندگان وقوف حاصل نماید اینگونه پیشنهادها را مردود اعلام نموده و پیشنهاد دهندگان متخلف را برای مدتی که ممکن است دائمی باشد از صورت فرو شندگان ذیصلاح برای دعوت به مناقصه حذف خواهد نمود. پیشنهاد دهندگان حق اعتراض یا مطالبه اعلام مبنای تشخیص مذکور و غیره را ندارند.

۴) نشانی شرکت کنندگان همان است که در برگ نرخ پیشنهادی و سایر اوراق این مناقصه ذکر شده و مکاتباتی که به آدرس مذکور از سال شود ابلاغ شده تلقی خواهد گردید مگر اینکه هرگونه تغییری در نشانی، قبلاً و کتباً به این واحد اطلاع داده شده باشد.

۵) این دعوتنامه و سایر مدارک مناقصه باید محرمانه تلقی گردیده و هیچگونه اطلاعاتی درخصوص آن افشاء نگردد.

۶) اسناد و مدارک لازم جهت شرکت در مناقصه پس از تهیه و تکمیل توسط پیشنهاد دهنده باید بشرح زیر تفکیک و در سه پاکت لاک و مهر شده به اسامی پاکت «الف» و پاکت «ب» و پاکت «ج» و صرفاً با ذکر عنوان مناقصه در روی آن، بدون اشاره به محتویات مربوطه و یا هرگونه اطلاعات دیگر، ارائه گردد.

— پاکت «الف» حاوی «تضمین شرکت در مناقصه» به مبلغ -/۳۱,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سی و یک میلیارد و یکصد و نود میلیون ریال) است و باید به یکی از دو صورت زیر ارائه گردد:

الف: ارائه رسید وجه مبنی بر واریز مبلغ فوق الذکر به شماره حساب جاری ۴۶۷۰۵۰۰۰۱ بانک تجارت شعبه پتروشیمی خراسان بنام شرکت پتروشیمی خراسان.

ب: ارائه ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه به نفع پتروشیمی خراسان، به میزان مبلغ فوق الذکر که ابتدا برای مدت (۹۰ روز) معتبر بوده و پس از آن نیز با اعلام مناقصه گزار برای مدت (۳۰ روز) دیگر قابل تمدید باشد.

شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)		شرکت..... (موجر / پیمانکار)	
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره		عضو هیئت مدیره	مهر شرکت
مهر شرکت		مدیر عامل	مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست:

صفحه: ۳ از ۳۹

موضوع مناقصه: اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در گانتینر یا کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

تقریه ۱: در کمیسیون مناقصات ابتدا پکت الف محتوی ضمانتنامه شرکت در مناقصه باز شده و در صورتی که ضمانتنامه مذکور ایرادی نداشته باشد پکت های بعدی بازخواهد شد. چنانچه ضمانتنامه شرکت در مناقصه به تشخیص اعضاء کمیسیون طبق شرایط تهیه نشده باشد، پیشنهاد مورد بحث مردود شناخته شده و پکت های «ب» و «ج» بازنگردیده و به پیشنهاد دهنده مسترد می گردد.

تقریه ۲: در صورت ارائه ضمانتنامه، ضمانتنامه فرایند اجرای کار مورد قبول نمی باشد و فقط ضمانتنامه شرکت در مناقصه مورد تایید می باشد.

- پکت «ب» صرفاً حاوی پروانه کار یا گواهینامه های صلاحیت، استانداردهای معتبر، آگهی روزنامه رسمی کشور، کپی آگهی تاسیس شرکت، کپی اساسنامه شرکت، کپی آگهی ثبت شرکت، کپی آگهی آخرین تغییرات دارندگان امضاء مجاز برای اسناد مالی و تعهدآور و آدرس قانونی شرکت، تاییدیه صلاحیت صادره از وزارت کار و امور اجتماعی در زمینه فعالیتهای موضوع مناقصه، ارائه مشخصات دارندگان امضاء تعهد آور به همراه نمونه گواهی امضاء محضری، ارائه مشخصات اعضاء هیات مدیره و ارائه تصویر شناسنامه، کارت ملی مدیر عامل و صاحبان امضاء و صاحبان امضاء مجاز، کد اقتصادی، شناسه ملی، اصل یا کپی سوابق کاری، معرفی نامه ها، رضایتنامه ها، و غیره را باضمam اصل یک نسخه مهر و امضاء شده اسناد مناقصه (دعوتنامه، برگه پیشنهادنرخ بدون درج قیمت، نمونه قرارداد و ضmannم و...) با قید عبارت «خوانده شد و مورد قبول است» در ذیل آن.

پکت «ج» صرفاً حاوی برگ تکمیل شده پیشنهاد نرخ قیمت و دیگر اوراق آنالیز محاسبات. فرم پیشنهاد نرخ باید بدون قلم خوردگی و بطور خوانا تکمیل شود چنانچه پیشنهاد دهندگان در ارائه نرخهای پیشنهادی و در محاسبات خود، دچار اشتباهی به ضرر خود شده باشند حق هیچگونه ادعائی نخواهند داشت و در هر حال نرخهای پیشنهادی که در فرم پیشنهاد نرخ پیمانکار قید شده اند ملاک عمل قرار خواهند گرفت.

پیشنهادهای ارائه شده بابت این مناقصه، باید کامل و بدون قید و شرط بوده و پس از موعد مقرر در ابتداء این دعوت نامه هیچ گونه پیشنهاد اعم از کتبی یا شفاهی پذیرفته نخواهد شد. شرکت پتروشیمی خراسان از قبول پیشنهادات مشروط و مبهم و فاقد تضمین کافی و لاک و مهر نشده معذور خواهد بود.

قیمت پیشنهادی که ملاک بررسی قرار خواهد گرفت. مبلغی است که بوسیله پیشنهاد دهنده در برگ پیشنهاد قیمت و ضmannم آن با خودنویس یا خودکار و بدون قلم خوردگی به عدد و حروف نوشته می شود.

شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)	شرکت..... (موجر / پیمانکار)
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت	مدیر عامل مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست:

صفحه: ۴ از ۳۹

موضوع مناقصه: اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در گانتینر یا کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

۷) پیشنهاد دهنده باید نرخ پیشنهادی خود را بصورت ناخالص با احتساب کلیه کسورات قانونی (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) اعلام نماید.

۸) هیچ گونه تصرف و تغییری نباید در اسناد و مدارک مناقصه صورت گیرد، در غیر این صورت و یا در صورت عدم اجرای کامل مفاد و شرایط مناقصه، پیشنهاد واصله مورد قبول نخواهد بود و شرکت پتروشیمی خراسان حق دارد بدون اینکه نیازی به هر نوع توضیح یا استدلالی داشته باشد، چنین پیشنهادی را مردود بداند.

- شرکت پتروشیمی خراسان این حق را برای خود محفوظ می‌دارد که تمام و یا تعدادی از پیشنهادات را بدون ذکر علت رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و نیز تعهدی مبنی بر امضاء قرارداد با کمترین قیمت پیشنهادی را ندارد.

۹) پیشنهاد دهندگان نباید مشمول ممنوعیت مقرر در اصل ۱۴۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب دی‌ماه سال ۱۳۳۷ باشند.

۱۰) اشخاصی که به نحوی از انحاء در رابطه با اجرای اصل ۴۹ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، محکومیت یافته و هنوز هم در دوران محکومیتی که قانون تعیین کرده بسر می‌برند، نباید در شرکت و یا پیمانکاری شرکت کننده در مناقصه سهامدار باشند.

۱۱) تأمین و پرداخت وجوه مربوط به تهیه مدارک شرکت در مناقصه یا هزینه‌هایی را که پیشنهاد دهندگان بابت تهیه و تسلیم پیشنهادات خود متحمل شده اند تماماً و تحت هر عنوان بعهده شرکت کنندگان در مناقصه بوده و به هیچ عنوان وجهی از این بابت به ایشان باز پرداخت نخواهد شد.

تبصره: پرداخت هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۱۲) چنانچه هنگام مطالعه اسناد و مدارک مناقصه به نظر پیشنهاد دهنده نکات مبهم یا ناقصی وجود داشته باشند که نیاز به شرح و توضیح بیشتری داشته باشند، پیشنهاد دهنده باید در آن مورد از امور قراردادهای شرکت پتروشیمی خراسان استفسار نماید و چنانچه در نتیجه این استفسار اطلاعات و توضیحاتی بدست آید که در اسناد و مدارک مناقصه منعکس نشده باشند، امور قراردادهای مراتب را کتباً به اطلاع استفسار کننده و همچنین سایر پیشنهاد دهندگان خواهد رساند. هر نوع توضیح، تجدید نظر، اضافه یا حذف مطلبی به مدارک مناقصه از طریق رسمی انجام و طی نامه ای به نشانی دعوت شدگان ارسال می گردد و این ضمائهم جزء مدارک مناقصه محسوب خواهند گردید. هیچ گونه استنادی از طرف پیشنهاد دهندگان به توضیحات شفاهی و یا هیچ نوع ادعای بعدی بدلیل اینکه پیشنهاد دهنده به شرایط و

شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)	شرکت..... (موجر / پیمانکار)
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت	مدیر عامل مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست:

صفحه: ۵ از ۳۹

موضوع مناقصه: اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در گانتینر یا کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

احوال کلی و محلی واقف نبوده، پذیرفته نیست و هیچ گونه تعذر بعدی به علت عدم فهم مطالب اسناد مناقصه و یا استناد به نارسا بودن مطالب مندرج در آنها از طرف پیشنهاد دهنده مسموع نخواهد بود.

۱۳) شرکت پتروشیمی خراسان حق تغییر، اصلاح و یا تجدید نظر در هر قسمت از مدارک مناقصه را قبل از انقضای مهلت مقرر در اسناد مناقصه، جهت تسلیم پیشنهاد قیمت برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید اصلاحات فوق، طی اطلاعیه ای برای کلیه شرکت کنندگان در مناقصه ارسال خواهند شد.

۱۴) هیچ یک از مناقصه گران به جزء در مواردی که در اسناد مناقصه پیش‌بینی شده باشد نمی‌توانند بیش از یک پیشنهاد تسلیم کنند و هر گونه تسلیم، تحویل، اصلاح، جایگزینی و یا پس گرفتن پیشنهاد باید قبل از گشایش پاکتهای مالی انجام گیرد و در این صورت ملاک عمل پیشنهاد جدید ارائه شده قبل از گشایش پاکتهای می‌باشد.

۱۵) چنانچه افرادی از کارکنان کارفرما وابستگی‌هایی از قبیل شراکت، عضویت در هیئت مدیره و غیره با پیمانکار یا کارکنان پیمانکار داشته باشد باید نام فرد یا افراد و نسبت آن‌ها با پیمانکار یا کارکنان پیمانکار را ارائه نماید.

چنانچه پس از امضاء قرارداد معلوم گردد که پیمانکار از دادن اطلاعات مربوط به وابستگی و یا خود شاوندی مندرج در بندهای فوق کوتاهی نموده است، کارفرما حق دارد علاوه بر حذف نام پیمانکار از فهرست پیمانکاران ذیصلاح، طبق قانون با پیمانکار برخورد نماید. تشخیص کارفرما در این مورد قطعی و لازم الاجرا است.

۱۶) پیشنهادات واصله از تاریخ تسلیم که در دعوتنامه ذکر شده است تا سه (۳) ماه معتبر خواهد بود. این تاریخ تا ۱۴۰۴/۰۵/۰۲ می‌باشد. در این مدت مناقصه گزار میتواند در هر موقع قبولی پیشنهاد را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهنده اعلام نماید. در آن صورت برنده مناقصه ملزم به امضاء قرارداد و ارائه تضمینات مربوطه و اجراء مفاد آن میباشد. پس از اعلام کتبی چنانچه برنده مناقصه پیشنهاد خود را مسترد دارد و یا به هر دلیلی از امضای قرارداد خودداری نماید سپرده وی به نفع مناقصه گزار ضبط خواهد شد.

تبدیل: پیشنهاد دهندگان موظفند این تاریخ را روی پاکت «ج» درج نمایند. بدیهی است در صورت عدم درج تاریخ و یا مغایرت با تاریخ معتبر بودن پیشنهاد طبق اسناد، مناقصه گزار در بازگشایی یا عودت پاکت مختار است. همچنین پیشنهاد دهندگان موظفند محل تحویل کالا را در برگ پیشنهاد نرخ درج نمایند.

۱۷) مناقصه گزار در رد یا قبول تمام یا بخشی از پیشنهادات واصله یا پیشنهادهاییکه بعد از مؤعد مقرر فوق الذکر، تحویل گردد مختار است و ارائه دهندگان پیشنهاد حق هیچگونه اعتراض یا ادعایی در این خصوص نخواهند داشت. هیچیک از پیشنهادات قبول شده تلقی نخواهد شد مگر آنکه اعلام کتبی درباره چنین قبولی بوسیله مناقصه گزار برای

شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)	شرکت..... (موجر/پیمانکار)
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت	مدیرعامل مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست:

صفحه: ۶ از ۳۹

موضوع مناقصه: اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در کانتینر یا کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

پیشنهاد دهنده فرستاده شده باشد. پس از اعلام برنده مناقصه به غیر از سپرده‌های نفر برنده و نفر دوم، سپرده سایر پیشنهاد دهندگان مسترد خواهد شد. سپرده نفر دوم بعد از اعلام برنده مناقصه و عقد قرارداد و ارائه ((ضمانت نامه انجام تعهدات)) از طرف برنده مناقصه، مسترد خواهد شد. چنانچه مناقصه گزار به هر علت از انعقاد قرارداد با برنده مناقصه منصرف گردد، سپرده برنده مناقصه، مسترد می‌گردد و برنده مناقصه از این بابت حق هیچگونه اعتراض یا ادعایی تحت هر عنوان منجمله جبران خسارت و غیره نخواهد داشت. در صورتی که برنده مناقصه در مدتی که شرکت پتروشیمی خراسان جهت ارائه ضمانت نامه انجام تعهدات و امضاء قرارداد مشخص نموده است اقدام ننماید، شرکت پتروشیمی خراسان سپرده شرکت در مناقصه وی را بدون هیچگونه تشریفات قضائی ضبط می‌نماید و برنده مذکور حق هیچگونه اعتراض و ادعایی نسبت به آن نخواهد داشت و در صورتی که نفر دوم طبق قانون برنده مناقصه گردد و نتواند بشرح مذکور ضمانت نامه انجام تعهدات را به موقع تسلیم نماید و حاضر به انعقاد قرارداد نشود، شرکت پتروشیمی خراسان ضمن ضبط تضمین شرکت در مناقصه وی اسامی نفرات یا شرکتهای فوق الذکر را موقتاً و یا بصورت دائم از لیست پیمانکاران ذیصلاح حذف خواهد نمود. تشخیص شرکت پتروشیمی خراسان در مورد حذف دائم نام پیمانکاران/شرکتهای از لیست پیمانکاران ذیصلاح، قطعی و نافذ خواهد بود.

همچنین برنده مناقصه موظف است در رأس موعد مقرر در اعلام کتبی مجری طرح مبنی بر شروع کار، عملیات موضوع قرارداد را شروع نماید.

۱۸) پیشنهاد دهنده موظف است اصل تمامی اوراق ضمیمه این دعوتنامه (اوراق پیشنهاد نرخ مناقصه، نمونه قرارداد و ضامم آن) را به همراه یک نسخه از کپی خوانا و کامل این دعوتنامه، بدون تغییر، حذف یا قراردادن شرط در آن تکمیل، ممضی به امضاء (صاحبان حق امضاء) و ممهور به مهر شرکت مربوطه رسانده و بشرح بند ۶ فوق تحویل این امور نماید.

۱۹) شرکت کنندگان بایستی مالک محوطه و سوله و تجهیزات باشند و یا قرارداد دو (۲) سال داشته و اسناد مثبته را نیز ضمیمه اسناد نمایند.

۲۰) بعد از مشخص شدن برنده مناقصه در زمان عقد قرارداد برای اجاره انبار قرارداد جداگانه و برای عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در کانتینر و ترخیص محصولات صادراتی قرارداد جداگانه منعقد می‌گردد.

۲۱) کلیه پیشنهاد دهندگان موظف می‌باشند فرم ذیل در خصوص شناسایی مضاعف اشخاص حقوقی ایرانی (ارباب رجوع) را تکمیل نمایند.

شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)	شرکت..... (موجر / پیمانکار)
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت	مدیر عامل مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست:

صفحه: ۷ از ۳۹

موضوع مناقصه: اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در کانتینر یا کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

فرم شناسایی مضاعف اشخاص حقوقی ایرانی (ارباب رجوع)

نام شخص مشمول ارائه دهنده خدمت.....

تاریخ تکمیل فرم:/...../۱۴۰۴
این قسمت توسط شخص مشمول تکمیل می گردد.

- تکمیل کننده فرم: ☐ اصیل ☐ نماینده
- اطلاعات این فرم محرمانه محسوب شده و در اختیار اشخاص غیرمجاز قرار داده نمی شود.

۱. اطلاعات شخص حقوقی:

نام شخص حقوقی:..... نوع شخص حقوقی:..... شناسه ملی:.....

آخرین سرمایه ثبت شده (براساس آخرین صورت های مالی حسابرسی شده/اظهاری نامه مالیاتی):..... (ریال)

مجموع حقوق مالکانه (براساس آخرین صورت های مالی حسابرسی شده/اظهاری نامه مالیاتی):..... (ریال)

دارایی جاری (براساس آخرین صورت های مالی حسابرسی شده/اظهاری نامه مالیاتی):..... (ریال)

دارایی غیر جاری (براساس آخرین صورت های مالی حسابرسی شده/اظهاری نامه مالیاتی):..... (ریال)

سهامداران یا مالکان سهم الشرکه مستقیم و غیر مستقیم پنج درصد و بالاتر در شخص حقوقی:

ردیف	نام و نام خانوادگی / نام شرکت	شماره/شناسه ملی	نشانی محل سکونت/مرکز اصلی	کد پستی محل سکونت/مرکز اصلی	درصد سهامداری یا سهم الشرکه
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					

اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل/مدیر و مدیران ارشد اجرایی و بازرسان یا حسابرسان:

ردیف	نام و نام خانوادگی / نام شرکت	سمت (عضو هیئت مدیره/مدیرعامل/مدیر/مدیر ارشد اجرایی/بازرس/حسابرس)	شماره/شناسه ملی	نشانی محل سکونت/مرکز اصلی	کد پستی محل سکونت/مرکز اصلی
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					

شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)	شرکت..... (موجر/ پیمانکار)
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت	مدیر عامل مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست:

صفحه: ۸ از ۳۹

موضوع مناقصه: اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در کانتینر با کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

ذی نفع بودن مدیران / اعضای هیئت مدیره یا مدیرعامل در اشخاص حقوقی دیگر:

نام و نام خانوادگی	شناسه ملی شخص حقوقی	نام شخص حقوقی که در آن دارای سمت هستید و عنوان سمت	نام شخص حقوقی که در آن دارای سهام / سهم الشرکه هستید و میزان آن
۱			
۲			
۳			
۴			
۵			

۲. شرح موضوع فعالیت و اطلاعات اقتصادی شخص حقوقی:

.....
.....
.....

۳. منبع تامین سرمایه و هدف از دریافت خدمت در بازار سرمایه:

- منبع درآمدی شخص حقوقی (مواردی نظیر استقراض، حاصل از فعالیت عملیاتی، فروش املاک و مستغلات، فروش دارایی‌ها، افزایش سرمایه، سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه و...) در آخرین سال مالی را به شرح جداول زیر ذکر و مستندات مربوطه را ارائه نمایید:
- هدف از دریافت خدمت:

استقراض (تسهیلات)

عقد مبنا (جعاله، مشارکت، مضاربه و غیره)	منبع دریافت (نام بانک / موسسه مالی و اعتباری و ...)	مبلغ (میلیارد ریال)	زمان شروع و پایان (ماه/سال)	تضمین/تضامین

فعالیت‌های شخص حقوقی:

شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)	شرکت..... (موجر / پیمانکار)
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت	مدیر عامل مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست:

صفحه: ۹ از ۳۹

موضوع مناقصه: اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در کانتینر با کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

منابع درآمدی (میلیارد ریال)	درآمد حاصل از فعالیت عملیاتی	درآمد حاصل از فعالیت های غیر عملیاتی	درآمد حاصل از سرمایه گذاری ها	مجموع درآمد

فروش املاک و مستغلات:

نوع ملک	متراژ	نام و شماره/شناسه ملی خریدار	تاریخ فروش	مبلغ فروش	سود حاصل از فروش	نشانی و کد پستی

فروش سایر دارایی ها:

نوع دارایی	نام و کد/شناسه ملی خریدار	تاریخ فروش	مبلغ فروش	سود حاصل از فروش

تغییرات سرمایه و سود شرکت در ۵ سال مالی اخیر:

سال	میزان سرمایه	مبلغ افزایش سرمایه	منبع افزایش سرمایه	مبلغ سود
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				

میزان سرمایه گذاری ها در اوراق بهادار:

نوع سرمایه گذاری	میزان سرمایه گذاری (میلیارد ریال)	کل حقوق مالکانه شخص حقوقی	درصد سود یا ضرر	توضیحات

دلایل تراکنش های بالاتر از سطح فعالیت مورد انتظار (تعیین شده) در صورت وجود چیست؟

شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)	شرکت..... (موجر/ پیمانکار)
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت	مدیرعامل مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست:

صفحه: ۱۰ از ۳۹

موضوع مناقصه: اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در کانتینر با کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

۴. آیا شخص یا اشخاصی از مدیران/اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل یا سهامداران/دارندگان سهم شرکت که شخص حقوقی از جمله مقامات مذکور در ماده ۷۱ قانون مدیریت خدمات کشوری به شمار می روند یا دارای وابستگی (شامل همسر و اقربای نسبی تا درجه اول از طبقه دوم) با اشخاص مزبور هستند؟ (رؤسای سه قوه، معاون اول رئیس جمهور، نواب رئیس مجلس شورای اسلامی و اعضای شورای نگهبان، وزراء، نمایندگان مجلس شورای اسلامی و معاونین رئیس جمهور، استانداران و سفراء، معاونین وزراء، نخست وزیران دوران انقلاب اسلامی، سایر پست های همتراز مورد تأیید هیأت وزیران یا رئیس مجلس)

مشخصات اعضای مدیران/هیئت- مدیره/مدیرعامل/ سهامدار/دارنده سهم شرکت	نام و نام خانوادگی شخص سیاسی	نوع وابستگی	پست شخص سیاسی	دوره ی تصدی

۵ نمونه امضا/ مهر و اثر انگشت دارنده/دارندگان امضای مجاز:

این جانب/این جانبانتعهد می نمایم/می نمایم که اطلاعات و مستندات درخواستی در این فرم را با کمال دقت و صحت تکمیل و ارائه نموده ام/نموده ایم و چنانچه خلاف این امر ثابت شود، می پذیرم/می پذیریم که مطابق کلیه مقرراتی که توسط مراجع ذی صلاح قانونی، به تصویب رسیده است، با این جانب/این جانبان رفتار شود.

امضاء

امضاء

۶ نمونه امضا/ مهر و اثر انگشت نماینده (در صورت تکمیل توسط نماینده ای غیر از دارنده/دارندگان امضای مجاز):

این جانببا شماره ملی.....تعهد می نمایم که اطلاعات و مستندات درخواستی در این فرم را به نمایندگی از شخص حقوقی..... با کمال دقت و صحت تکمیل و ارائه نموده ام و چنانچه خلاف این امر ثابت شود، می پذیرم که مطابق کلیه مقرراتی که توسط مراجع ذیصلاح قانونی، به تصویب رسیده است، با این جانب رفتار شود.

امضاء

شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)	شرکت..... (موجر/ پیمانکار)
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت	مدیر عامل مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست:

صفحه: ۱۱ از ۳۹

موضوع مناقصه: اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در کانتینر با کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

۷. تأیید مسئول واحد مبارزه با پولشویی شخص مشمول:

اینجانب مسئول واحد مبارزه با پولشویی (نام شخص حقوقی مشمول ذکر گردد) در تاریخ...../...../..... ۱۴ ضمن بررسی اظهارات و اسناد مربوطه شروع/تداوم تعامل کاری ارباب رجوع /نماینده را تأیید می‌نمایم.

نام و امضاء مسئول واحد مبارزه با پولشویی

۸. تأیید بالاترین مقام اجرایی شخص مشمول:

شروع/تداوم تعامل کاری ارباب رجوع مذکور بلامانع است.

نام و امضاء

نام شخص حقوقی

لازم است شخص مشمول مدارک ارباب رجوع و نماینده را به شرح ذیل اخذ نموده و اطلاعات ثبت شده در این فرم را با مندرجات مدارک تطبیق دهد و تصویر برابر اصل یا اسکن این مدارک، توسط کارکنان ذی‌ربط در شخص مشمول تهیه و به صورت فیزیکی یا الکترونیکی در پرونده اطلاعاتی ارباب رجوع نگهداری نماید.

- دریافت مبیعه نامه فروش یا اجاره املاک و مستغلات در صورت وجود
- دریافت اسناد مربوط به استقراض (تسهیلات)
- دریافت صورت‌های مالی حسابرسی شده ۳ سال اخیر و در صورت عدم الزام به دریافت صورت‌های مالی حسابرسی شده، دریافت اظهارنامه مالیاتی
- دریافت اسناد مبین نمایندگی (در صورتیکه فرم توسط نماینده تکمیل شده باشد).

شرکت..... (موجر / پیمانکار)

مهر شرکت

مدیر عامل

شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست:

صفحه: ۱۲ از ۳۹

موضوع مناقصه: اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در کانتینر با کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

فرم ارزیابی

ردیف	عنوان معیارهای ارزیابی	امتیاز تخصصی	امتیاز کسب شده
۱	تجربه و دانش (سوابق اجرایی مرتبط، گواهینامه ها و ...)	۱۰	
۲	بررسی وضعیت HSE و الزامات مربوطه	۵	
۳	حسن سابقه در کارهای قبلی (کارهای مشابه)	۲۰	
۴	توان مالی و اعتباری	۲۵	
۵	توان تجهیزاتی	۳۰	
۶	سابقه همکاری با مجتمع های پتروشیمی و صنایع نفت و گاز	۱۰	
امتیاز کل ارزیابی پیمانکار (۰ ~ ۱۰۰)		تأیید صلاحیت هر یک از پیمانکاران منوط به کسب حداقل ۶۰ امتیاز میباشد.	

ضمناً، داشتن حداقل ۳ امتیاز از ۵ امتیاز مربوط به ایمنی، الزامی میباشد.

با تشکر

شرکت پتروشیمی خراسان

شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)	شرکت..... (موجر / پیمانکار)
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت	مدیر عامل مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست:

صفحه: ۱۳ از ۳۹

موضوع مناقصه: اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در کانتینر یا کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

((برگ پیشنهاد نرخ مناقصه))

موضوع: مناقصه اجاره انبار (شماره ۸۸-۱۴۰۳) و عملیات تخلیه و بارگیری در کانتینر یا

کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان (شماره ۸۹-۱۴۰۳)

پس از بررسی و مطالعه دقیق کلیه مدارک مناقصه حاضر و مشخصات و شرایط آن آنها، این شرکت
..... به شماره ثبت اداره ثبت شهرستان شناسه
ملی کد اقتصادی با مدیریت عاملی آقای/خانم کد
ملی با اعلام صریح و بدون قید و شرط قبولی تمام آنها، متعهد میگردد:

۱) کلیه عملیات مشروح در اسناد مناقصه را طبق شرایط و مشخصات مندرج در آنها به بهترین نحو و بطوریکه از
هر حیث مورد تایید شرکت پتروشیمی خراسان واقع گردد با احتساب کلیه عوارض و کسور قانونی (بدون احتساب
مالیات بر ارزش افزوده):

۱-۱) به ازای اجاره انبار (نمونه قرارداد شماره ۸۸-۱۴۰۳)، مبلغ ماهیانه طبق ماده ۳ نمونه قرارداد (به حروف)
..... (ریال) (به عدد) ریال و مبلغ کل اجاره برای یک سال (به
حروف) (به عدد) ریال اعلام می گردد.

تبصره ۱: در صورتیکه میزان موجودی محصولات صادراتی پتروشیمی خراسان در انبار از سقف پنج هزار تن در روز
افزایش یابد، روزانه به ازاء هر تن موجودی مازاد بر -/۵,۰۰۰ تن (تا سقف -/۱,۰۰۰ تن)
(..... ریال) مازاد بر مبلغ فوق به عنوان هزینه انبارداری قابل پرداخت به پیمانکار
می باشد.

۱-۲) به ازای هر تن عملیات بند ۱-۳ ماده ۳ (نمونه قرارداد شماره ۸۹-۱۴۰۳)، مبلغ (به حروف)
..... (ریال) (به عدد) ریال اعلام می گردد.

۱-۳) به ازای هر تن عملیات بند ۲-۳ ماده ۳ (نمونه قرارداد شماره ۸۹-۱۴۰۳)، مبلغ (به حروف)
..... (ریال) (به عدد) ریال اعلام می گردد.

۱-۴) به ازای هر تن عملیات بند ۳-۳ ماده ۳ (نمونه قرارداد شماره ۸۹-۱۴۰۳)، مبلغ (به حروف)
..... (ریال) (به عدد) ریال اعلام می گردد.

شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)		شرکت (موجر/پیمانکار)	
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره		مدیرعامل	مهر شرکت
عضو هیئت مدیره			
مهر شرکت			



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست:

صفحه: ۱۴ از ۳۹

موضوع مناقصه: اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در کانتینر یا کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

۵-۱) به ازای هر تن عملیات بند ۴-۳ ماده ۳ (نمونه قرارداد شماره ۸۹-۱۴۰۳)، مبلغ (به حروف).....
..... (ریال) (به عدد)..... ریال اعلام می گردد.

۶-۱) به ازای هر تن عملیات بند ۵-۳ ماده ۳ (نمونه قرارداد شماره ۸۹-۱۴۰۳)، مبلغ (به حروف).....
..... (ریال) (به عدد)..... ریال اعلام می گردد.

توجه ۲: شرکت کنندگان در پی شنهاد قیمت بر اساس تناژ زیر قیمت ارائه نمایند، بدیهی است مقدار ذیل صرفاً جهت اعلام برنده بوده و هیچ تعهدی را برای پتروشیمی خراسان جهت رعایت مقدار ذیل ایجاد نمی کند:

۱- بارگیری مستقیم از کامیون به کانتینر ۱۳۰ هزار تن (بند ۲-۳- نمونه قرارداد ۸۹-۱۴۰۳)

۲- تخلیه از کامیون به سوله ۲۸ هزار تن (بند ۱-۳- نمونه قرارداد ۸۹-۱۴۰۳)

۳- بارگیری از سوله به کانتینر ۲۶ هزار تن (بند ۳-۳- نمونه قرارداد ۸۹-۱۴۰۳)

۴- بارگیری از سوله به کشتی ۲ هزار تن (بند ۵-۳- نمونه قرارداد ۸۹-۱۴۰۳)

۵- بارگیری مستقیم از کامیون به کشتی ۲ هزار تن (بند ۴-۳- نمونه قرارداد ۸۹-۱۴۰۳)

(حجم عملیات موضوع مناقصه تا ۱۶۰ هزار تن در سال بوده که تا ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.)

۲) در صورتیکه پیشنهاد این شرکت / پیمانکار مورد قبول واقع شود بلافاصله از تاریخ اعلام کتبی شرکت پتروشیمی خراسان مبنی بر برنده شدن، نسبت به انجام کارهای موضوع این مناقصه اقدام گردد.

۳) بمنظور تضمین انجام تعهدات قبل از انعقاد قرارداد، ضمانت نامه مورد نظر را تسلیم و یا معادل آنرا بصورتی که مورد تایید و قبول مناقصه گزار باشد، تأمین و ارائه نماید.

۴) پی شنهاد حاضر از تاریخ پایان مهلت تسلیم پی شنهادات مندرج در دعوتنامه حداکثر به مدت سه (۳) ماه جهت اعلام قبولی از طرف مناقصه گزار معتبر بوده و چنانچه ظرف این مدت مناقصه گزار قبولی خود را کتباً نسبت به پی شنهاد حاضر اعلام نماید این شرکت / پیمانکار مکلف به اجراء تعهدات مندرج در اسناد مناقصه و قرارداد مربوطه خواهد بود.

۵) چنانچه پس از اعلام قبولی از طرف مناقصه گزار، این شرکت / پیمانکار، ظرف مدت معین شده اعلامی حاضر به انجام کار نشود و یا از شرایط مندرج در اسناد مناقصه و ضامائم آن عدول نماید، مناقصه گزار محق است بدون نیاز به اعلام به این شرکت / پیمانکار، اعلامیه ارسالی (راجع به برنده شدن این شرکت) را کان لم یکن نموده و ((تضمین شرکت در مناقصه)) ارائه شده توسط این شرکت / پیمانکار را به نفع خود ضبط نماید. این شرکت / پیمانکار هیچگونه

شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)	شرکت..... (موجر / پیمانکار)
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت	مدیر عامل مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست:

صفحه: ۱۵ از ۳۹

موضوع مناقصه: اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در کانتینر با کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

ادعایی تحت هیچ عنوان نخواهد داشت.

۶) خدماتی که این شرکت/پیمانکار در حال حاضر مشغول اجرای آنهاست با ذکر دستگاه اجرائی محل خدمت، مبلغ قرارداد و مدت آن با ذکر تاریخ شروع بکار بشرح محتویات پاکت «ب» ضمیمه می‌باشد.

۷) چنانچه این شرکت/پیمانکار بخواهد اجراء یا ارائه تمام یا قسمتی از عملیات موضوع مناقصه را در هر زمان پس از صدور ابلاغیه و عقد قرارداد بدون اطلاع و بدون اخذ مجوز از مناقصه‌گزار، به شخص حقوقی یا حقیقی دیگری واگذار نماید مناقصه‌گزار حق دارد نسبت به ضبط تمامی تضمینات ارائه شده از ناحیه این شرکت اعم از ((تضمین شرکت در مناقصه)) و ((تضمین انجام تعهدات)) و خلع ید از این شرکت و یا اتخاذ هر تصمیم دیگر اقدام نماید و این شرکت/پیمانکار با امضاء ذیل این اسناد حق هرگونه اعتراض یا ادعایی را در این خصوص از خود و قائم مقام قانونی خود سلب مینماید.

نشانی دفتر مرکزی / اقامتگاه:

نشانی پستی / نشانی الکترونیکی:

تلفن / فاکس:

نام شرکت / شماره ثبت و تاریخ:

کد اقتصادی، شناسه ملی و کد کارگاهی:

تاریخ تکمیل:

امضاء و مهر:

شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)	شرکت..... (موجر / پیمانکار)
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت	مدیرعامل مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست:

صفحه: ۱۶ از ۳۹

موضوع مناقصه: اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در کانتینر با کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

نمونه قرارداد اجاره انبار (شماره ۸۸-۱۴۰۳)

قرارداد حاضر به همراه مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و قرارداد نامیده میشود بین شرکت پتروشیمی خراسان (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۲۷۵۰ در تاریخ ۱۳۸۷/۰۲/۱۷ نزد اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری بجنورد، دارای کد اقتصادی ۱۰۸۶۰۳۲۸۸۴۸ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۳۲۸۸۴۸ به نشانی: استان خراسان شمالی، شهرستان بجنورد، بخش گرمخان، دهستان گرمخان، آبادی پتروشیمی، کیلومتر ۱۷ جاده بجنورد - شیروان، پتروشیمی خراسان - کدپستی ۹۴۵۸۱۸۶۱۱۱ - تلفن ۰۵۸-۳۱۳۳ و فاکس ۰۵۸-۳۱۵۵۳۹۰۰ که منبهدر این قرارداد «مستاجر» نامیده میشود و از طرف دیگر شرکت به شماره ثبت مورخ اداره ثبت شهرستان کد اقتصادی شناسه ملی به نشانی استان کدپستی و کد کارگاهی تلفن و فاکس که در این قرارداد «موجر» نامیده میشود طبق مقررات و شرایطی که در این قرارداد و اسناد و مدارک مناقصه درج شده است منعقد میگردد.

ماده ۱: موضوع قرارداد

موضوعات قرارداد عبارت از:

اجاره انبار مسقف (سوله) سرپوشیده (چهار طرف بسته یا هانگار) در اسکله شهید رجایی بندر عباس جهت نگهداری ۵ هزار تن کود اوره و کریستال ملامین مجتمع پتروشیمی خراسان به نحوی که کیسه های اوره در ۱۴ ردیف و پالت های ملامین در ۲ ردیف روی هم گذاشته شوند و با توجه به مارکینگ کیسه ها امکان تردد و برداشت و بارگیری به آسانی از انبار مهیا بوده و همچنین امکان ورود کامیون جهت تخلیه و ریچ، لیفتراک و کانتینر جهت بارگیری وجود داشته باشد.

تبصره: انبار هانگار می بایستی به صورتی باشد که از ورود آب، بارندگی و نور آفتاب بر روی محصولات جلوگیری گردد.

ماده ۲: اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارک زیر جزء لاینفک این قرارداد بوده و معتبر خواهند بود:

۱-۲- قرارداد حاضر

شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)	شرکت (موجر/پیمانکار)
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت	مدیر عامل مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست:

صفحه: ۱۷ از ۳۹

موضوع مناقصه: اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در کانتینر یا کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

۲-۲- الحاقیه‌ها، موافقتنامه‌ها، صورتجلسات، سایر اسناد و همچنین اسناد تکمیلی که حین اجرای کار چه به صورت مشخصات فنی، دستور کار و صورت مجلس به موجر ابلاغ و یا بین طرفین قرارداد و در چار چوب مفاد این قرارداد مبادله میشود و مورد توافق و امضاء طرفین واقع خواهد شد جزو اسناد و مدارک قرارداد بشمار می آید.

۲-۳- اسناد و مدارک مناقصه

تبصره: هرگاه بین مواد و فصول بعضی از اسناد و مدارک قرارداد و مشخصات آن تناقضی وجود داشته باشد، تقدم اولویت آنها بشرح ردیفهای فوق الذکر میباشد.

ماده ۳: مبلغ قرارداد

مبلغ موضوع قرارداد به شرح زیر است:

اجاره انبار جهت نگهداری محصولات صادراتی پتروشیمی خراسان شامل کود اوره و پودر ملامین بصورت کیسه ای و یا جامبوبگ، بصورت ناخالص و با احتساب کسورات قانونی (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) مبلغ ((به عدد) ریال (به حروف) ریال) بصورت ماهیانه که پس از کسر کسورات قانونی الباقی آن به موجر پرداخت خواهد شد.

ماده ۴: مدت اجرای کار

تاریخ شروع اجرای تعهدات موضوع قرارداد از تاریخ ۱۴۰۰/۰۰/۰۰ لغایت ۱۴۰۰/۰۰/۰۰، بمدت یک سال شمسی بوده و با توافق طرفین قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۵: ضمانت اجرای تعهدات

ضمانتنامه اجرای تعهدات قرارداد شماره ۸۹-۱۴۰۳ (عملیات تخلیه و بارگیری در کانتینر یا کشتی و ترخیص محصولات صادراتی) بعنوان تضمین اجرای کارهای موضوع این قرارداد نیز موضوعیت داشته و مشمول این قرارداد نیز میگردد.

ماده ۶: کسور قانونی

۶-۱- حق بیمه متعلقه به قرارداد «در صورت مشمول بودن» براساس آخرین بخشنامه‌های سازمان تامین اجتماعی توسط مستاجر از هر پرداخت به موجر کسر و تا زمان خاتمه کار و ارائه مفاسد حساب صادره سازمان تامین اجتماعی نزد مستاجر نگهداری میشود.

۶-۲- سایر کسورات قانونی متعلقه به قرارداد «در صورت مشمول بودن» بر اساس آخرین بخشنامه‌های سازمانها و ادارات ذیربط، به عهده و هزینه موجر میباشد.

شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)	شرکت..... (موجر / پیمانکار)
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت	مدیر عامل مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست:

صفحه: ۱۸ از ۳۹

موضوع مناقصه: اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در گانتینر یا کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

۳-۶- در صورت ابلاغ هرگونه اجرائیه از سوی مراجع ذیصلاح قضایی بر علیه موجر، مستاجر مجاز به کسر مبلغ اجرائیه از محل مطالبات موجر و واریز آن به حساب مرجع مذکور میباشد. موجر حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب مینماید.

ماده ۷: سایر شرایط قرارداد

۱-۷- با توجه به شبانه روزی بودن عملیات بارگیری در محل اسکله شهید رجایی، عملیات بارگیری از/به انبار بصورت ۲۴ ساعته و شبانه روزی بوده و موجر متعهد است روشنایی لازم جهت انجام عملیات در شب را تامین نموده و کلیه هزینه های مصرفی شامل برق، آب، تلفن و گاز، شارژ و فاضلاب شهری انبار و یا انبارها بعهده وی میباشد.

۲-۷- موجر مکلف به همکاری و هماهنگی با ناظر معرفی شده توسط مستاجر جهت هماهنگی امور میباشد همچنین می بایست دفتر کاری برای وی در محل اسکله فراهم نماید.

۳-۷- موجر تایید مینماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض دولتی و یا سایر دستورالعملهای مرتبط با این قرارداد کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت و به هزینه خود اجراء نماید. هرگونه مسئولیت کیفری یا حقوقی یا اداری و غیره ناشی از عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر در ارتباط با نیروی انسانی موجر و یا اشخاص ثالث و اموال کلاً متوجه موجر بوده و مستاجر هیچگونه مسئولیتی در خصوص موارد مذکور تحت هیچ عنوانی نخواهد داشت.

۴-۷- معاون بازرگانی یا نماینده تعیینی ایشان بعنوان نماینده مستاجر در این قرارداد خواهد بود.

۵-۷- پرداخت صورت وضعیت نهایی و تسویه حساب با موجر و نیز استرداد ضمانت اجرای تعهدات منوط به تأیید عملکرد موجر توسط دستگاه نظارت، ارائه مفاسد حساب از سازمانها و ادارات ذیربط و نیز انجام تسویه حسابهای داخلی با ادارات ذیربط مرتبط با موضوع قرارداد و همچنین ارائه اصل کلیه اسناد مثبتة از سوی ادارات ذیربط خواهد بود.

۶-۷- تاسیسات و ساختمان انبار می بایست در برابر آتش سوزی، و حوادث طبیعی بیمه گردد.

۷-۷- در صورت تباهی محصول در اثر ریزش آب از سقف انبار، زلزله، سیل و ... خسارت ناشی از آن بعهده موجر است.

۸-۷- تعمیرات اساسی و جزعی احتمالی مورد نیاز انبار بعهده موجر است.

شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)		شرکت..... (موجر / پیمانکار)	
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره		مدیرعامل	مهر شرکت
عضو هیئت مدیره			
مهر شرکت			



تاریخ : ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست :

صفحه : ۱۹ از ۳۹

موضوع مناقصه : اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در گانتینر یا کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

۷-۹- دادن هر گونه هدیه به مدیران و کارکنان مستاجر و دیگر شرکتهای تابعه و واحدهای وزارت نفت و شستا به هر نحو و تحت هر عنوان ممنوع می باشد و در صورت تخلف از این امر، موجر /طرف متخلف، علاوه بر تعقیب کیفری در فهرست سیاه وزارت نفت نیز قرار خواهد گرفت.

۷-۱۰- موجر بایستی هر گونه اطلاعاتی را که در حین اجرای قرارداد کسب مینماید محرمانه تلقی نموده و از افشاء آنها نزد افراد و یا مؤسسات مختلف که ممکن است موجب ایجاد ضرر و یا سوء استفاده گردد خودداری نماید. تعهد موجر در این خصوص استمرار داشته و با اتمام کارهای موضوع قرارداد قطع نخواهد شد. در صورت تخلف موجر از این امر، علاوه بر مطالبه ضرر و زیانهای وارده بنابر تشخیص مستاجر، موجر تحت عنوان افشاء اسرار نیز تحت پیگرد کیفری قرار خواهد گرفت. تهیه و نگهداری کلیه اسناد و مدارک و سوابق موضوع قرارداد (به هر تعداد که مستاجر صلاح بداند) بعهده موجر بوده و پس از اتمام قرارداد، موجر ملزم به تحویل کلیه مدارک مربوطه به مستاجر خواهد بود. چنانچه برای انجام عملیات موضوع قرارداد حسب نظر مستاجر نیاز به استفاده از فرمتهای اسنادی استاندارد باشد موجر ملزم به استفاده از فرمتهای مزبور خواهد بود.

۷-۱۱- انبار فوق کلا در اختیار مستاجر بوده و موجر حق واگذاری تمام و یا بخشی از آن را به غیر ندارد .

۷-۱۲- در صورت لزوم و با تشخیص مستاجر امکان انبارش بیش از ۵۰۰۰ تن در انبار اختصاصی وجود دارد و موجر حق افزایش نرخ اجاره را نخواهد داشت .

ماده ۸ : (رعایت استانداردهای ایمنی ، ایزو و زیست محیطی)

۸-۱- با توجه به اینکه رعایت ایمنی کار از اولویت خاص برخوردار است، موجر موظف به اجرای کلیه مقررات و دستورالعملهای ایمنی مستاجر و سایر مقررات ذیربط میباشد.

تبصره : موجر ملزم به ضبط و ربط محیط کار، رفع شرایط ناایمن در اسرع وقت میباشد و هر گونه صدمه یا ضایعات را باید جبران نماید.

۸-۲- نظر به اینکه نظامهای استاندارد ISO 9001 و ISO 14001 و ISO10015 و ISO50001 و ISO45001 در مجتمع پتروشیمی خراسان استقرار یافته و یا نظام های که در خلال مدت قرارداد استقرار خواهند یافت، لذا موجر ملزم به رعایت کلیه دستورالعملهای مستاجر در زمینه اجراء ضوابط مربوطه خواهد بود. همچنین موجر ملزم به رعایت سایر قوانین و مصوبات زیست محیطی (که معارض با ضوابط و دستورالعملهای کارفرما) نباشد خواهد بود. در صورت حدوث تعارض فوق، موجر مکلف است قبل از اعمال دستورات مستاجر، موضوع وجود تعارض را به مستاجر اعلام

شرکت..... (موجر / پیمانکار)	شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)
مدیر عامل مهر شرکت	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست:

صفحه: ۲۰ از ۳۹

موضوع مناقصه: اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در گانتینر یا کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

نماید. عدم اعلام فوق موجب مسئولیت موجر در مقابل مستاجر و اشخاص ثالث خواهد بود. چنانچه با وجود اعلام فوق، مستاجر همچنان اجراء دستورالعملهای صادره خود را مقدم بر سایر موارد اعلام نماید موجر ملزم به اجراء خواهد بود. ۳-۸- موجر موظف به رعایت کلیه الزامات و مقررات کشوری در حوزه انرژی و مرتبط به قرارداد، میباشد.

در صورت استفاده از هر نوع تجهیز مصرف کننده انرژی در طول اجرای قرارداد توسط موجر، آن تجهیز باید از نظر میزان مصرف انرژی با استاندارد ملی موجود مطابقت داشته باشد. در صورت عدم وجود استاندارد ملی لازم است عملکرد انرژی آن تجهیز به تایید دبیر انرژی دستگاه نظارت برسد در صورت عدم تایید دستگاه نظارت، موجر مجاز به استفاده از آن تجهیز نمیشد.

در صورتیکه اجرای قرارداد در شرکت بطور مستقیم منجر به تغییر در مصرف یکی از حامل های انرژی در سطح شرکت گردد لازم است کلیه پیشنهادات فنی، از نظر مصرف انرژی نیز توسط دبیر انرژی دستگاه نظارت، بررسی و نتایج بعنوان یکی از پارامترهای موثر در فرایند تصمیم گیری وارد شود.

ماده ۹: حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)

فورس ماژور: به وقایعی اطلاق می شود که جلوگیری از آن وقایع از حیطة و کنترل هر یک از طرفین قرارداد خارج بوده و زمان حدوث آنها قابل پیش بینی و یا پیشگیری نبوده و انجام هرگونه عمل منطقی برای مقابله با آنها غیر ممکن خواهد بود از جمله: جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، انقلاب و اعتصابات عمومی، شیوع بیماریهای واگیر، زلزله، سیل و طغیانهای غیر عادی، خشکسالی های بی سابقه و همچنین آتش سوزی های دامنه دار که ناشی از کار موجر نباشد، جزء حوادث قهری محسوب می شود.

۹-۱- چنانچه عدم انجام کار یا تاخیر در انجام تعهدات متقبله از ناحیه هر یک از طرفین قرارداد به دلیل بروز حوادث قهری و غیر مترقبه و هر آنچه که طبق قوانین و عرف جاری کشور «فورس ماژور» نامیده میشود، چنین شرایطی هیچگونه حقی را به نفع طرف دیگر در مورد ادعای خسارت و یا تعدیل قیمت قرارداد ایجاد نخواهد کرد.

۹-۲- چنانچه شرایط فورس ماژور بیش از ۴۵ روز متوالی به طول انجامد در آنصورت هر یک از طرفین قرارداد حق خواهد داشت در خلال مدت ۱۵ روز پس از مدت فوق الذکر با تسلیم اخطار کتبی قرارداد را خاتمه دهد. تبصره: در صورت رضایت طرفین قرارداد بجای خاتمه، قرارداد می تواند تمدید گردد.

۹-۳- طرفین متعهد هستند وقوع فورس ماژور را به تناسب اینکه فورس ماژور مانع از اجرای تعهدات کدام طرف قرارداد می شود حداکثر ظرف ۴۸ ساعت پس از وقوع آن بطرف دیگر اعلام نماید.

شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)	شرکت..... (موجر / پیمانکار)
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت	مدیر عامل مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست:

صفحه: ۲۱ از ۳۹

موضوع مناقصه: اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در گانتینر یا کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

۴-۹- در صورت خاتمه قرارداد فوق طبق بند ۲-۹ ظرف مدت ۱۵ روز پس از اعلام خاتمه قرارداد موجر باید صورتحسابی بابت خدمات انجام شده طبق شرایط و مفاد قرارداد تهیه و به مستاجر تسلیم نماید و مستاجر پس از بررسی صورتحساب ارائه شده با رعایت شرایط قرارداد نسبت به پرداخت اقدام خواهد نمود.

ماده ۱۰: مکاتبات

هرگونه مکاتبات و یا اخطاریه ها از سوی طرفین قرارداد به یکدیگر باید شخصاً توسط نماینده یکی از طرفین قرارداد به دیگری و در مقابل اخذ رسید یا هر سند دیگری که حاکی از دریافت طرف مقابل بوده، تسلیم گردیده و یا بوسیله پست سفارشی به نشانی مصرحه در صدر سند قرارداد ارسال گردد.

ماده ۱۱: مل و فصل اختلافات

در صورت بروز هرگونه اختلاف و دعوی ناشی یا مرتبط با قرارداد حاضر از قبیل انعقاد، اعتبار، نقض، نقص، تفسیر، اجرا، فسخ، اقاله یا تفاسخ، بطلان، ابطال و یا خسارت ناشی از آنها، اسناد تجاری که در رابطه با این قرارداد صادر یا ضمانت شده است و غیره، موضوع جهت حل اختلاف به مدیر یا سرپرست واحد حقوقی شرکت پتروشیمی خراسان ارجاع خواهد شد. رای مدیر یا سرپرست مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و طرفین حق هرگونه اعتراض، تجدیدنظر و درخواست حکم بطلان نسبت به رای اصداری را از خود سلب و ساقط می نمایند.

تبصره ۱: داور اختیار صلح مستند به ماده ۴۸۲ قانون آیین دادرسی مدنی را دارد.

تبصره ۲: مدت داور ۸ ماه پس از ارجاع امر اختلافی توسط هر یک از طرفین به داور می باشد.

تبصره ۳: هرگونه ابلاغ جهت حضور در جلسه داور، ارائه یا مطالبه اسناد و یا اعلام رای از طریق اظهارنامه و یا ایمیل صورت می پذیرد.

تبصره ۴: شرط داور مستقل از این قرارداد بوده و با فرض بی اعتباری یا انحلال قرارداد نیز معتبر می باشد.

تبصره ۵: بدیهی است موجر ملزم است تا حل اختلافات فیما بین، تعهدات پیمانی خود را کماکان انجام دهد. در غیر اینصورت مستاجر طبق ماده فسخ عمل خواهد نمود و متعاقباً کارفرما نیز در طول مدت حل اختلاف، تعهدات خود را بر اساس مفاد قرارداد نسبت به موجر به نحوی که نامبرده بتواند به تعهدات خود عمل نماید انجام خواهد داد.

شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)	شرکت..... (موجر / پیمانکار)
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت	مدیرعامل مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست:

صفحه: ۲۲ از ۳۹

موضوع مناقصه: اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در گانتینر یا کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

ماده ۱۲: فسخ و خاتمه دادن به قرارداد

۱۲-۱- چنانچه موجر نتواند هر یک از مفاد موضوع این قرارداد را بخوبی انجام دهد و رضایت مستاجر را تامین نماید در اینصورت مستاجر می‌تواند با تشخیص خود و بدون نیاز به ارجاع به داوری یا مراجع قضایی با ذکر اخطار کتبی ۱۵ روزه نسبت به فسخ و ضبط ضمانت نامه انجام تعهدات اقدام و کلیه خسارت وارده از سوی موجر را محاسبه و از سایر مطالباتش کم می‌نماید و موجر از این بابت حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت

الف- عدم انجام دستور مستاجر

ب- ورشکستگی موجر

ج- انحلال شرکت موجر

د- واگذاری تمام یا بخشی از قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث بدون اخذ موافقت کتبی مستاجر

ه- مشمول ممنوعیت قانونی

و- تاخیر طولانی غیرمجاز

ز- عدم توانایی مالی موجر جهت انجام خدمات

ح- عدم ارائه خدمات در مدت قرارداد بدون اجازه مستاجر و بدون علل قهری

ط- واسطه‌گری و ارتشاء توسط موجر و کارکنان وی

ی- عدم انجام هر یک از تعهدات توسط موجر طبق مفاد و شرایط قرارداد

۱۲-۲- علاوه بر موارد مندرج در بند ۱-۱۲ مستاجر بطور مطلق حق خواهد داشت هر زمان که صلاح بداند و با تسلیم اخطار کتبی به موجر قرارداد را با ذکر تاریخ خاتمه دهد. بنابراین چنانچه قرارداد به این ترتیب خاتمه یابد مستاجر مراتب را به موجر اعلام خواهد نمود و موجر می‌بایست از ارائه انجام خدمات و یا دادن سفارشات مربوطه بعد از مهلت تعیین شده جهت خاتمه قرارداد خودداری نماید (مگر اینکه اخطار خاتمه قرارداد به نحو دیگری مقرر کرده باشد) همچنین موجر مکلف است بلافاصله کلیه کوششهای لازم را جهت خاتمه قرارداد و نیز الغاء تعهدات موجر در قبال اشخاص ثالث را بعمل آورده و صرفاً اعمالی را که برای حفظ و نگهداری اموال و وسایل مربوط به قرارداد ضروری است انجام دهد.

۱۲-۳- ادعاهای موجر که مربوط به زمان اجرای خدمات می‌شود قابل طرح و رسیدگی خواهد بود. ضمناً مدارک و اسناد لازم مربوط به اینگونه دعاوی می‌بایستی حداکثر ظرف مدت یکماه پس از مهلت فسخ قرارداد از طرف موجر

شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)	شرکت..... (موجر / پیمانکار)
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت	مدیر عامل مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست:

صفحه: ۲۳ از ۳۹

موضوع مناقصه: اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در گانتینر یا کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

رسماً به نماینده مستاجر تسلیم گردد. ولی در هر حال هر گونه دعاوی موجر که بمنظور مطالبه ضرر و زیان و خسارات ناشی از خاتمه دادن به و یا فسخ آن مطرح گردد قابل رسیدگی نبوده و وجهی از این بابت به وی تعلق نخواهد گرفت. ۴-۱۲- در صورت فسخ و یا خاتمه قرارداد طبق این ماده و پس از تسویه بدهی های موجر به مستاجر و ارائه مفاسد حساب های قانونی، مطالبات موجر بابت خدمات انجام شده تا زمان فسخ یا خاتمه دادن به قرارداد طبق مفاد قرارداد پرداخت خواهد شد.

۵-۱۲- در صورت فسخ قرارداد توسط مستاجر (به هر یک از دلایل مندرج در بندهای این ماده یا سایر مواد این قرارداد) یا منقضی شدن قرارداد و عدم یا تاخیر در ایفای تعهد قراردادی، مستاجر محق است نسبت به ضبط تمامی ضمانتنامه های موجر (تحت هر عنوان) و استیفاء خسارات وارده (به تشخیص خود) از محل ضمانتنامه های مذکور و سایر مطالبات موجر اقدام و در صورت عدم تکافو، نسبت به ارجاع امر به مراجع قضایی اقدام نماید.

ماده ۱۳: قانون ماکم بر قرارداد

این قرارداد از هر حیث تابع قانون روابط موجر و مستاجر ۷۶/۰۵/۲۶ مجلس شورای اسلامی و در سایر موارد احتمالی و پیش بینی نشده تابع قانون مدنی می باشد.

ماده ۱۴: نشانی طرفین قرارداد

نشانی طرفین قرارداد همان است که در صدر سند قرارداد آمده است. هر گاه یکی از طرفین نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً بطرف دیگر اعلام نماید. در صورت عدم اطلاع، کلیه نامه ها و اوراق و اظهار نامه به نشانی قبلی مشروحه در صدر سند قرارداد ارسال و تمام آنها ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده ۱۵: امضاء و مبادله قرارداد

این قرارداد در ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد را دارند در محل پتروشیمی خراسان (سایت صنعتی بجنورد) در ۱۵ ماده تنظیم و به امضاء طرفین رسیده است بدیهی است که اثر امضاء و مهر موجر روی صفحات قرارداد و سایر مدارک پیوست آن بمنزله امضاء کامل موجر خواهد بود. و موجر با امضاء ذیل این قرارداد حق هر گونه اعتراض یا ادعایی از ناحیه خود یا قائم مقام قانونی خود را نسبت به تصمیمات و اقدامات مستاجر راجع به موارد مندرج در این قرارداد سلب مینماید.

شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)	شرکت..... (موجر / پیمانکار)
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت	مدیر عامل مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست:

صفحه: ۲۴ از ۳۹

موضوع مناقصه: اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در کانتینر یا کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

نمونه قرارداد عملیات تخلیه و بارگیری در کانتینر یا کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان (شماره ۸۹-۱۴۰۳)

قرارداد حاضر به همراه مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و قرارداد نامیده میشود بین شرکت پتروشیمی خراسان (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۲۷۵۰ در تاریخ ۱۳۸۷/۰۲/۱۷ نزد اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری بجنورد، دارای کد اقتصادی ۱۰۸۶۰۳۲۸۸۴۸ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۳۲۸۸۴۸ به نشانی: استان خراسان شمالی، شهرستان بجنورد، بخش گرمخان، دهستان گرمخان، آبادی پتروشیمی، کیلومتر ۱۷ جاده بجنورد - شیروان، پتروشیمی خراسان - کدپستی ۹۴۵۸۱۸۶۱۱۱ - تلفن ۰۵۸-۳۱۳۳ و فاکس ۰۵۸-۳۱۵۵۳۹۰۰ که منبع در این قرارداد «کارفرما» نامیده میشود و از طرف دیگر شرکت به شماره ثبت مورخ اداره ثبت شهرستان کد اقتصادی شناسه ملی به نشانی استان کدپستی و کدکارگاهی تلفن و فاکس که در این قرارداد «پیمانکار» نامیده میشود طبق مقررات و شرایطی که در این قرارداد و اسناد و مدارک مناقصه درج شده است منعقد میگردد.

ماده ۱: موضوع قرارداد

موضوعات قرارداد عبارتند از:

- ۱- دریافت محصولات صادراتی ارسالی شامل کود اوره و پودر کریستال ملامین از مجتمع پتروشیمی خراسان در اسکله شهید رجایی واقع در بندر عباس و تخلیه و صفافی آنها در انبار.
- ۲- بارگیری و بارچینی، صفافی و حمل محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان از:
 - ۲-۱- انبار بندر عباس (یا ارسالی مستقیم از مجتمع) به کانتینر
 - ۲-۲- انبار بندر عباس (یا ارسالی مستقیم از مجتمع) به کشتی
- ۳-۲- انجام کلیه اقدامات و عملیات مورد نیاز جهت امور گمرکی، ترخیص و صادرات از هنگام اعلام شماره Booking و یا معرفی کشتی به پیمانکار تا تحویل روی عرشه کشتی و ارائه و تسلیم کپی اظهارنامه و تاییدیه خروج محموله اظهار از کشور.

شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)	شرکت (موجر / پیمانکار)
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت	مدیر عامل مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست:

صفحه: ۲۵ از ۳۹

موضوع مناقصه: اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در کانتینر یا کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

۴-۲- حجم مورد نظر برای اجرای عملیات موضوع قرارداد در سال حدود -/۱۶۰,۰۰۰ تن (یکصد و شصت هزار تن) میباشد.

تبصره ۱: با توافق طرفین، حجم خدمات موضوع قرارداد تا میزان ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.
تبصره ۲: در صورت عدم تحقق میزان صادرات از بندر شهید رجایی هیچگونه مبلغی بابت کاهش حجم قرارداد به پیمانکار پرداخت نخواهد شد و هیچگونه اعتراضی نیز بابت کاهش حجم قرارداد از طرف پیمانکار قابل پذیرش نیست.

ماده ۲: اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارک زیر جزء لاینفک این قرارداد بوده و معتبر خواهند بود:

۱-۲- قرارداد حاضر

۲-۲- الحاقیه‌ها، موافقتنامه‌ها، صورتجلسات، سایر اسناد و همچنین اسناد تکمیلی که حین اجرای کار چه به صورت مشخصات فنی، دستور کار و صورت مجلس به فروشنده ابلاغ و یا بین طرفین قرارداد و در چار چوب مفاد این قرارداد مبادله میشود و مورد توافق و امضاء طرفین واقع خواهد شد جزو اسناد و مدارک قرارداد بشمار می آید.

۳-۲- اسناد و مدارک مناقصه

تبصره: هرگاه بین مواد و فصول بعضی از اسناد و مدارک قرارداد و مشخصات آن تناقضی وجود داشته باشد، تقدم اولویت آنها بشرح ردیفهای فوق‌الذکر میباشد.

ماده ۳: مبلغ قرارداد

۳-۱- بابت تخلیه و صفافی محصولات ارسالی از شرکت پتروشیمی خراسان بصورت کیسه ۵۰ کیلوگرمی، جامبو، پالت در انبار به ازاء هر تن بصورت ناخالص و با احتساب کسورات قانونی (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) مبلغ ((به عدد) ریال (به حروف) ریال) خواهد بود که پس از کسر کسورات قانونی الباقی آن به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۳-۲- در صورتیکه بارگیری و بارچینی محصولات از کامیون ارسالی از پتروشیمی خراسان بصورت کیسه ۵۰ کیلوگرمی، جامبو و پالت به کانتینر صورت پذیرد (از لحظه اعلام شماره Booking به پیمانکار و تحویل گرفتن کانتینر از خط کشتیرانی تا تحویل آنها به خطوط کشتیرانی و ارائه و تسلیم اظهارنامه مرتبط به کارفرما و سایر هزینه‌های اداری از جمله کپی اسناد، ظروف آزمایشگاهی و سایر عملیات مرتبط دراین خصوص، صفر تا ۱۰۰) بصورت ناخالص و با احتساب کسورات قانونی (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) مبلغ ((به عدد) ریال (به حروف) ریال) خواهد بود.

شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)	شرکت (موجر / پیمانکار)
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت	مدیر عامل مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست:

صفحه: ۲۶ از ۳۹

موضوع مناقصه: اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در کانتینر یا کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

..... ریال) خواهد بود که پس از کسر کسورات قانونی الباقی آن به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۳-۳- در صورتیکه بارگیری و بارچینی محصولات از انبار بصورت کیسه ۵۰ کیلو گرمی، جامبو و پالت به کانتینر صورت پذیرد (از لحظه اعلام شماره Booking به پیمانکار و تحویل گرفتن کانتینر از خط کشتیرانی تا تحویل آنها به خطوط کشتیرانی و ارائه و تسلیم اظهارنامه مرتبط به کارفرما و سایر هزینه‌های اداری از جمله کپی اسناد، ظروف آزمایشگاهی و سایر عملیات مرتبط در این خصوص، صفر تا ۱۰۰) بصورت ناخالص و با احتساب کسورات قانونی (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) مبلغ ((به عدد) ریال (به حروف) ریال) خواهد بود که پس از کسر کسورات قانونی الباقی آن به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۳-۴- در صورتیکه بارگیری و بارچینی محصولات مستقیماً از کامیون ارسالی از پتروشیمی خراسان به کشتی (بصورت کیسه) صورت پذیرد (از لحظه معرفی کشتی به پیمانکار تا تحویل محموله روی عرشه کشتی و ارائه و تسلیم اظهارنامه مرتبط به کارفرما و سایر هزینه‌های اداری از جمله کپی اسناد، ظروف آزمایشگاهی و سایر عملیات مرتبط در این خصوص صفر تا ۱۰۰) بصورت ناخالص و با احتساب کسورات قانونی (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) مبلغ ((به عدد) ریال (به حروف) ریال) خواهد بود که پس از کسر کسورات قانونی الباقی آن به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۳-۵- در صورتیکه بارگیری و بارچینی محصولات از انبار به کشتی (بصورت کیسه) صورت پذیرد (از لحظه معرفی کشتی به پیمانکار تا تحویل محموله روی عرشه کشتی و ارائه و تسلیم اظهارنامه مرتبط به کارفرما، و سایر هزینه‌های اداری از جمله کپی اسناد، ظروف آزمایشگاهی و سایر عملیات مرتبط در این خصوص صفر تا ۱۰۰) بصورت ناخالص و با احتساب کسورات قانونی (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) مبلغ ((به عدد) ریال (به حروف) ریال) خواهد بود که پس از کسر کسورات قانونی الباقی آن به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱: در صورتیکه کارفرما به انبارش محصولات ارسالی به جز انبار اختصاصی در اختیار نیاز داشته باشد، پیمانکار همکاری لازم را جهت تامین انبار مورد نیاز انجام و هزینه آن با توافق طرفین قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره ۲: پیمانکار متعهد و مکلف به اجرای عملیات فوق بصورت مکانیزه و ماشینی خواهد بود.

شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)	شرکت..... (موجر/پیمانکار)
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت	مدیرعامل مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست:

صفحه: ۲۷ از ۳۹

موضوع مناقصه: اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در گانتینر یا کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

تبصره ۳: تامین کلیه ماشین آلات از جمله لیفتراک، ریچ، کفی و... به تعداد لازم به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۴: مدت اجرای کار

تاریخ شروع اجرای تعهدات موضوع قرارداد از تاریخ ۱۴۰۰/۰۰/۰۰ لغایت ۱۴۰۰/۰۰/۰۰، بمدت یک سال شمسی بوده و با توافق طرفین قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۵: ضمانت اجرای تعهدات

پیمانکار ملزم است که قبل یا همزمان با امضاء قرارداد معادل پنج درصد (۵٪) مبلغ کل قرارداد را بصورت ضمانتنامه بانکی معتبر و یا واریز نقدی معادل آن به حساب اعلامی از سوی کارفرما، بعنوان «ضمانت انجام تعهدات» تسلیم امور مالی کارفرما نماید. استرداد ضمانتنامه مزبور پس از انقضای قرارداد و بر اساس بند ۱۵-۸ ماده ۸ خواهد بود.

ماده ۶: کسور قانونی

۱-۶- حق بیمه متعلقه به قرارداد «در صورت مشمول بودن» براساس آخرین بخشنامه‌های سازمان تامین اجتماعی توسط کارفرما از هر پرداخت به پیمانکار کسر و تا زمان خاتمه کار و ارائه مفاسد حساب صادره سازمان تامین اجتماعی نزد کارفرما نگهداری میشود.

۲-۶- سایر کسورات قانونی متعلقه به قرار داد «در صورت مشمول بودن» بر اساس آخرین بخشنامه‌های سازمانها و ادارات ذیربط، به عهده و هزینه پیمانکار میباشد.

۳-۶- در صورت ابلاغ هر گونه اجرائیه از سوی مراجع ذیصلاح قضایی بر علیه فروشنده، خریدار مجاز به کسر مبلغ اجرائیه از محل مطالبات فروشنده و واریز آن به حساب مرجع مذکور میباشد. فروشنده حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب مینماید.

ماده ۷: پیش پرداخت

به منظور تجهیز کارگاه و هزینه های اولیه، در صورت درخواست پیمانکار حداکثر ۱۰٪ مبلغ قرارداد بعنوان پیش پرداخت در قبال ضمانتنامه بانکی معادل ۱۳۵ درصد مبلغ درخواستی در زمان ابلاغ قرارداد قابل پرداخت خواهد بود. تبصره: مبلغ پیش پرداخت توسط کارفرما متناسباً از پرداختهای بعدی به پیمانکار بنحوی کسر میگردد که کل مبلغ پیش پرداخت همزمان با آخرین محاسبه و پرداخت صورتحساب تأیید شده پیمانکار مستهلک گردد.

شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)		شرکت..... (موجر/ پیمانکار)	
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره		مدیرعامل	مهر شرکت
عضو هیئت مدیره			
مهر شرکت			



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست:

صفحه: ۲۸ از ۳۹

موضوع مناقصه: اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در کانتینر یا کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

ماده ۸: سایر شرایط قرارداد

۸-۱- پیمانکار مکلف به تحویل گرفتن محصولات صادراتی ارسالی از مجتمع پتروشیمی خراسان به صورت شبانه روزی مطابق قبوض باسکول صادره توسط مجتمع و برگه های بارنامه در بندرعباس جهت بارچینی و صفافی در کشتی و یا در کانتینر و یا انبار بوده و در صورت وجود هرگونه مغایرت در نوع و میزان محصولات واصله با نوع و مقادیر مندرج در مدارک ارسالی، پیمانکار موظف است سریعاً به نماینده کارفرما اطلاع دهد، در غیر اینصورت مسئولیت هرگونه مغایرت به عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.

کلیه اطلاعات و مدارک مربوط به تعداد تریلی و کامیون، زمان حرکت و تناژ محصولات بارگیری شده از مجتمع پتروشیمی خراسان به پیمانکار به صورت روزانه اعلام خواهد شد و متعاقباً پیمانکار موظف است بلافاصله پس از وصول و تخلیه روزانه محصولات صادراتی، کلیه اطلاعات و مدارک مربوط به تعداد تریلی و کامیون و تناژ محصولات دریافتی را به نماینده کارفرما اطلاع دهد تا در صورت وجود هرگونه مغایرت در نوع و میزان محصولات واصله با نوع و مقادیر مندرج در مدارک ارسالی، کارفرما پیگیری لازم جهت رفع مغایرت را از طریق شرکتهای حمل و نقل انجام دهد. در غیر اینصورت مسئولیت هرگونه مغایرت به قیمت روز محصول صادراتی به عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود. و کارفرما از مطالبات کسر خواهد نمود.

تبصره ۱: با توجه به شبانه روزی بودن عملیات بارگیری در محل اسکله شهید رجایی، عملیات بارگیری از/به انبار بصورت ۲۴ ساعته و شبانه روزی می باشد.

تبصره ۲: خسارت هرگونه تاخیر یا دموراژ احتمالی ناشی از قصور پیمانکار در انجام به موقع وظایف محوله، به عهده و هزینه پیمانکار میباشد.

تبصره ۳: پیمانکار مکلف به همکاری و هماهنگی با ناظر معرفی شده توسط کارفرما جهت هماهنگی امور میباشد همچنین می بایست دفتر کاری برای وی در محل اسکله فراهم نماید.

تبصره ۴: پیمانکار موظف است ترتیبی اتخاذ نماید که محموله های ارسالی از بجنورد بنحوی در انبار صفافی و نگهداری گردد که هیچ گونه مشکلی از لحاظ کیفیت و خسارات احتمالی برای محصول پیش نیامده و چیدمان برای اوره بنحوی باشد که در ۱۴ ردیف و برای ملامین نیز در دو ردیف و ضمناً با توجه به تنوع مارکینگ کیسه ها امکان تردد و برداشت به موقع و آسان از انبار مهیا باشد.

شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)		شرکت..... (موجر / پیمانکار)	
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره		عضو هیئت مدیره	مهر شرکت
مهر شرکت		مدیرعامل	مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست:

صفحه: ۲۹ از ۳۹

موضوع مناقصه: ۱ اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در کانتینر یا کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

۲-۸- پیمانکار مکلف به تخلیه و بارچینی به موقع محصولات دریافتی در انبار، کشتی و یا کانتینرهای تحویل گرفته شده مطابق قوانین و مقررات مربوطه بوده و پرداخت کلیه خسارات و هزینه های احتمالی ناشی از تاخیر در تخلیه به موقع محصولات و بارچینی و صفافی و همچنین عدم رعایت مسائل زیست محیطی و سایر قوانین بندری به عهده و هزینه پیمانکار میباشد.

تبصره ۱: اخذ کانتینر و ارائه و تسلیم تضمین جهت دریافت کانتینر به عهده و هزینه پیمانکار می باشد. زمان شروع از تاریخ تحویل کانتینر لغایت تحویل اسناد مثبت به مربوط به حمل به کشتیرانی می باشد.

تبصره ۲: پیمانکار موظف به صفافی و چیدمان کیسه ها در کانتینر و کشتی بوده و می بایست بار شماری لازم را در عملیات بارچینی به طور دقیق انجام داده و گزارش آنرا به تفکیک هر کانتینر و یا کشتی به نماینده کارفرما تحویل دهد. در صورت مغایرت هزینه کسر بار و هزینه ها و خسارتهای متعلقه به عهده پیمانکار خواهد بود.

۳-۸- پیمانکار موظف به انجام به موقع کلیه امور مربوط به عملیات بندری، گمرکی، ترخیص و صادرات محصولات، از زمان اعلام بوکینگ و یا معرفی کشتی توسط کارفرما تا لحظه تحویل روی عرشه کشتی با هزینه خود بوده. مسئولیت تاخیر در امر صادرات ناشی از عدم انجام به موقع امور مربوط به پیمانکار، به عهده و هزینه پیمانکار میباشد.

۴-۸- در قبال مبلغ تعیین شده در ماده ۳ این قرارداد، کلیه هزینه های مربوط به صادرات اعم از تخلیه، صفافی، بارچینی، گرفتن و تحویل کانتینر، هزینه های حمل و جابجائی کانتینر، هزینه های گمرکی، ترخیص، انبارداری، بیمه محصول در انبار، بیمه کارکنان و کارگران، هزینه های آزمایشگاهی و ظروف، هزینه های اداری مرتبط و سایر هزینه های مرتبط به صادرات و نگهداری کالاهای موضوع قرارداد به هزینه و عهده پیمانکار خواهد بود.

تبصره ۱: مسئولیت نگهداری محصولات و حفظ کیفیت در کلیه مراحل تخلیه، انبارش، بارگیری مجدد و تخلیه در کشتی و کلیه هزینه های مربوطه تحت هر عنوان و به هر میزان تماماً بعهد و هزینه پیمانکار میباشد. همچنین پیمانکار مکلف به نظافت بموقع انبار بوده و کلیه هزینه های مربوطه از جمله تهیه پلاستیک و یا برزنت (به منظور پیشگیری از رطوبت، نشت گرد و غبار و آلودگی های محیطی و ...) بعهد و هزینه پیمانکار میباشد.

تبصره ۲: پیمانکار مکلف به بیمه محلی نمودن محصولات صادراتی خراسان با نرخ مورد تایید کارفرما که بعد از پرداخت آن و ارائه اسناد مثبت هزینه آن عیناً به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)	شرکت..... (موجر / پیمانکار)
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت	مدیر عامل مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست:

صفحه: ۳۰ از ۳۹

موضوع مناقصه: اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در کانتینر یا کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

تبصره ۳: هزینه های مربوط به صورتحساب حقوق، عوارض، انبار داری کانتینر که توسط اداره کل بنادر و دریانوری که فاکتور آن به نام شرکت کارفرما صادر می شود پس از پرداخت توسط پیمانکار و تایید کارفرما قابل پرداخت می باشد.

تبصره ۴: پیمانکار مکلف به ضد عفونی نمودن محصولات صادراتی پتروشیمی خراسان (در صورت لزوم) با تایید و با هزینه کارفرما بوده که بعد از پرداخت آن و ارائه اسناد مثبته هزینه آن به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۵: هزینه های مربوط به خدمات الکترونیکی اسناد (خدمات اسنادی) که فاکتور آن به نام شرکت کارفرما صادر می گردد بعد از پرداخت آن و ارائه اسناد مثبته هزینه آن به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۶: هزینه های مربوط به بارگیری کانتینر خالی در ترمینال (پذیرش کانتینر) که توسط شرکتهای کشتی رانی فاکتور آن به نام شرکت کارفرما صادر میگردد بعد از پرداخت آن و ارائه اسناد مثبته هزینه آن به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۷: چنانچه در بارگیری، تخلیه، صفافی و ... اقدام مناسب و درستی صورت نپذیرد و باعث ایجاد مشکلاتی از قبیل کلوخه شدن، پارگی کیسه ها، کثیفی، ریخت و پاش محصول و ... گردد، پیمانکار مکلف است با هزینه خود اقدام به کیسه گیری مجدد نماید.

۵-۸- تامین تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت انجام تعهدات موضوع قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار میباشد.

۶-۸- پیمانکار مکلف است :

الف) حداقل دو دستگاه ریج آماده بکار و به تعداد کفایت کفی، برای امور محوله کارفرما در اختیار داشته باشد.

ب) مسئولیت دریافت کانتینرهای سالم از شرکت های کشتیرانی و برگشت سالم آنها تماماً بر عهده پیمانکار می باشد.

ج) در صورت مهیا شدن ارسال اوره در کیسه های جامبوبگ، پیمانکار بایستی توانایی بارگیری روزانه حداقل ۴۰۰۰ تن بر روی کشتی داشته باشد.

د) به محض صدور اسناد ترخیص کالا (شامل اسناد گمرکی، لیست تالی و VGM)، نسبت به ارسال آنها با ایمیل و فاکس برای پتروشیمی اقدام نماید بطوریکه شماره کانتینر ها و شماره پلمپها کاملاً واضح و خوانا باشند.

ه) به محض اعلام انتقال کانتینرهای پر شده به محوطه CY از شرکت های کشتی رانی، نسبت به ارسال آنها در کوتاهترین زمان ممکن اقدام نماید و تمامی هزینه های مربوط به عدم انتقال یک یا چند کانتینر و صدور اسناد تفکیکی و خسارت خریدار، تماماً بر عهده پیمانکار می باشد.

شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)		شرکت..... (موجر / پیمانکار)	
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره		عضو هیئت مدیره	مهر شرکت
مهر شرکت		مدیر عامل	مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست:

صفحه: ۳۱ از ۳۹

موضوع مناقصه: اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در کانتینر یا کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

تبصره ۱: بابت تاخیر در انتقال کانتینر به CY هزینه انبارداری کانتینری پرداخت نخواهد شد.

(و) روزانه ۱۵۰۰ تن کود اوره (بصورت کیسه) در کانتینر یا کشتی بارگیری نماید. در صورت عدم بارگیری در تناژ ذکر شده خسارت ناشی از دمو راژ کشتی یا کانتینر و سایر خسارات وارده به کارفرما، تماماً با تشخیص کارفرما بعهدہ پیمانکار بوده و پیمانکار حق هیچگونه ادعایی نخواهد داشت. پیمانکار موظف است برای حفظ کیفیت محصول، بارگیری و بارچینی در کشتی یا کانتینر را به ترتیب زمانی که بار ارسال شده است اقدام نماید (fifو)، تا از ماندگاری بیش از حد محصول در انبار و نهایتاً از ضایعات احتمالی جلوگیری بعمل آید. در غیر اینصورت خسارت ناشی از ضایعات حاصله و کلوخه شدن محصول بعهدہ پیمانکار خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت ایجاد شرایط صادرات و در خواست قبلی کارفرما مبنی بر افزایش میزان ۱۵۰۰ تن در روز پیمانکار موظف به انجام کلیه تعهدات وفق نرخهای قرارداد می باشد.

ی) روزانه تا سقف ۱۵۰۰ تن محصول ارسالی که حدود ۵۰ درصد آن با کامیون کمپرسی و حدود ۵۰ درصد بقیه با کامیون تریلی ارسال خواهد شد را در انبارهای استیجاری کارفرما در بندرعباس، تخلیه و صفافی نماید. در صورت عدم تخلیه بمیزان فوق الذکر و تعلق خواب به رانندگان، هزینه مربوطه بعهدہ پیمانکار می باشد.

۷-۸- میزان بارگیری در کانتینر و کشتی باید دقیقاً معادل تناژ اعلام شده در BOOKING توسط کارفرما باشد و پیمانکار مکلف به نظارت کامل در زمان بارگیری بوده و هر گونه کسری یا مغایرتی در تحویل محموله به مشتریان به هزینه و عهدہ پیمانکار است.

۸-۸- پیمانکار موظف به رعایت مقررات زیست محیطی و ایمنی جهت پرسنل و محصولات و ماشین آلات خود میباشد. بدیهی است پرداخت دیات و کلیه غرامات قانونی و خسارات ناشی از عدم رعایت مقررات ایمنی و زیست محیطی بعهدہ و هزینه پیمانکار است.

۹ - ۸ - پیمانکار مکلف به رعایت دقیق کلیه قوانین، مقررات و دستورالعملهای استاندارد حمل نقل شهری و بندری صادره توسط ادارات و سازمانهای ذیربط میباشد.

۱۰-۸- پیمانکار نمی تواند بدون موافقت کتبی کارفرما، کل یا بخشی از موضوع قرارداد را بغیر واگذار نماید.

۱۱-۸- پیمانکار تایید مینماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض دولتی و یا سایر دستورالعملهای مرتبط با این قرارداد کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت و به هزینه خود اجراء نماید. هر گونه مسئولیت کیفی یا حقوقی یا اداری و غیره ناشی از عدم

شرکت..... (موجر / پیمانکار)	شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)
مدیر عامل مهر شرکت	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست:

صفحه: ۳۲ از ۳۹

موضوع مناقصه: اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در گانتینر یا کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

اجرای قوانین و مقررات فوق‌الذکر در ارتباط با نیروی انسانی پیمانکار و یا اشخاص ثالث و اموال کلاً متوجه پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در خصوص موارد مذکور تحت هیچ عنوانی نخواهد داشت.

۸-۱۲- کارفرما برای هر روز/مورد تأخیر غیر موجه پیمانکار در عدم انجام تعهدات موضوع قرارداد علاوه بر احتساب خسارات و هزینه های تحمیلی ناشی از تأخیر، به میزان یک پانصدم مبلغ کل قرارداد را بعنوان جریمه تأخیر محاسبه نموده و از مطالبات یا تضمینهای پیمانکار مستقیماً برداشت مینماید.

۸-۱۳- معاون بازرگانی یا نماینده تعیینی ایشان بعنوان نماینده کارفرما در این قرارداد خواهد بود.

۸-۱۴- پیمانکار موظف است علاوه بر اعلام روزانه آمار ورود و خروج و موجودی، صورت وضعیت کلیه کارهای موضوع قرارداد را متناسب با انجام کار بگونه ای ارائه نماید که از پایان انجام آن یک هفته بیشتر نگذشته و در هر پانزده روز یکبار تهیه و تسلیم نماینده کارفرما نماید. صورت وضعیت مذکور حداکثر ظرف ۱۵ روز پس از دریافت توسط واحدهای ذیربط کارفرما مورد بررسی کمی و کیفی واقع و پس از صدور تأییدات لازم به پیمانکار پرداخت خواهد شد. در صورتیکه تمام یا قسمتی از صورت وضعیتهای ارائه شده از سوی پیمانکار از نظر کارفرما، ناقص و غیر قابل پرداخت باشد، صورت وضعیت عیناً جهت رفع نواقص و تصحیح به پیمانکار عودت خواهد داد.

چنانچه بررسی و تأیید صورت وضعیت پیمانکار به عللی معوق بماند، حداکثر تا سقف ۷۰٪ مبلغ مورد تأیید کارفرما، بعنوان علی‌الحساب به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۸-۱۵- پرداخت صورت وضعیت نهایی و تسویه حساب با پیمانکار و نیز استرداد ضمانت اجرای تعهدات منوط به تأیید عملکرد پیمانکار توسط دستگاه نظارت، ارائه مفاسد حساب از سازمانها و ادارات ذیربط و نیز انجام تسویه حسابهای داخلی با ادارات ذیربط مرتبط با موضوع قرارداد و همچنین ارائه اصل کلیه اسناد مثبت از سوی ادارات ذیربط خواهد بود.

۸-۱۶- پیمانکار موظف و مکلف به هماهنگی با پیمانکار بازرسی و نظارت محصول صادراتی کارفرما و خریدار در هنگام بارگیری بوده و مقدار محصول قید شده در اظهارنامه صادراتی که مطابق با گواهی بازرس شرکت بازرسی و نظارت کارفرما میباشد مورد قبول کارفرما خواهد بود.

۸-۱۷- پیمانکار مکلف است به منظور پاسخگوئی و ارتباط موثر با کارفرما، دفتر کار و یک نفر نماینده تام‌الاختیار در محل سوله یا اسکله مستقر نماید.

شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)		شرکت..... (موجر/پیمانکار)	
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره		مدیرعامل	مهر شرکت
عضو هیئت مدیره			
مهر شرکت			



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست:

صفحه: ۳۳ از ۳۹

موضوع مناقصه: اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در کانتینر با کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

۸-۱۸- پیمانکار متعهد می گردد در اجرای عملیات موضوع قرارداد از بکارگیری اشخاص حقیقی یا حقوقی که در BLACK LIST (لیست ممنوع معامله) پتروشیمی خراسان قرار گرفته اند خودداری نموده در غیر اینصورت کارفرما می تواند طبق ماده ۱۳ این قرارداد اقدام نماید.

۸-۱۹- پیمانکار می بایست محوطه های لازم به منظور تخلیه و بارگیری و دپوی کانتینر و تردد کامیون در اسکله شهید رجایی را در اختیار داشته باشد.

۸-۲۰- در صورت قصور پیمانکار و وارد شدن خسارت به کارفرما، تعیین خسارت ناشی از عدم اجرای هر یک از بندهای قرارداد فوق به تشخیص کارفرما تعیین و از پیمانکار اخذ خواهد شد و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

۸-۲۱- پیمانکار مکلف است هر دو ماه یکبار، نسبت به ششستوی کامل انبار بخصوص کف انبار اقدام نماید.

۸-۲۲- تاسیسات و ساختمان انبار می بایست در برابر آتش سوزی، و حوادث طبیعی بیمه گردد.

۸-۲۳- دادن هرگونه هدیه به مدیران و کارکنان کارفرما و دیگر شرکتهای تابعه و واحدهای وزارت نفت و شستا به هر نحو و تحت هر عنوان ممنوع می باشد و در صورت تخلف از این امر، پیمانکار/طرف متخلف، علاوه بر تعقیب کیفری در فهرست سیاه وزارت نفت نیز قرار خواهد گرفت.

۸-۲۴- پیمانکار بایستی هر گونه اطلاعاتی را که در حین اجرای قرارداد کسب مینماید محرمانه تلقی نموده و از افشاء آنها نزد افراد و یا مؤسسات مختلف که ممکن است موجب ایجاد ضرر و یا سوء استفاده گردد خودداری نماید. تعهد پیمانکار در این خصوص استمرار داشته و با اتمام کارهای موضوع قرارداد قطع نخواهد شد. در صورت تخلف پیمانکار از این امر، علاوه بر مطالبه ضرر و زیانهای وارده بنابر تشخیص کارفرما، پیمانکار تحت عنوان افشاء اسرار نیز تحت پیگرد کیفری قرار خواهد گرفت. تهیه و نگهداری کلیه اسناد و مدارک و سوابق موضوع قرارداد (به هر تعداد که کارفرما صلاح بداند) بعهده پیمانکار بوده و پس از اتمام قرارداد، پیمانکار ملزم به تحویل کلیه مدارک مربوطه به کارفرما خواهد بود. چنانچه برای انجام عملیات موضوع قرارداد حسب نظر کارفرما نیاز به استفاده از فرمتهای اسنادی استاندارد باشد پیمانکار ملزم به استفاده از فرمتهای مزبور خواهد بود. در راستای این بند پیمانکار قرارداد محرمانگی را امضا می نماید.

شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)	شرکت..... (موجر / پیمانکار)
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت	مدیر عامل مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست:

صفحه: ۳۴ از ۳۹

موضوع مناقصه: اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در گانتینر یا کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

ماده ۹: (رعایت استانداردهای ایمنی، ایزو و زیست محیطی)

۹-۱- با توجه به اینکه رعایت ایمنی کار از اولویت خاص برخوردار است، پیمانکار موظف به اجرای کلیه مقررات و دستورالعملهای ایمنی کارفرما و سایر مقررات ذیربط میباشد.

تبصره ۱: پیمانکار ملزم به ضبط و ربط محیط کار، رفع شرایط ناایمن در اسرع وقت میباشد و هر گونه صدمه یا ضایعات را باید جبران نماید.

تبصره ۲: مسئولیت ایمنی افراد، تاسیسات و اشخاص ثالث بعهده پیمانکار میباشد، کارفرما در این خصوص از هر گونه مسئولیتی مبری خواهد بود.

تبصره ۳: پیمانکار موظف به تأمین لوازم ایمنی و استحفاظ فردی و موارد بهداشتی و پزشکی کارکنان نسبت به شرایط و محیط کار آنها میباشد.

تبصره ۴: پرداخت دیات و کلیه غرامات قانونی و خسارات ناشی از عدم رعایت مقررات ایمنی بعهده پیمانکار بوده و کارفرما حق دارد مبالغ اعلام شده از سوی مراجع ذیصلاح قانونی را از مطالبات پیمانکار کسر نماید.

۹-۲- نظر به اینکه نظامهای استاندارد ISO 9001 و ISO 14001 و ISO 10015 و ISO 50001 و ISO 45001 در مجتمع پتروشیمی خراسان استقرار یافته و یا نظام های که در خلال مدت قرارداد استقرار خواهند یافت، لذا پیمانکار ملزم به رعایت کلیه دستورالعملهای کارفرما در زمینه اجراء ضوابط مربوطه خواهد بود. همچنین پیمانکار ملزم به رعایت سایر قوانین و مصوبات زیست محیطی (که معارض با ضوابط و دستورالعملهای کارفرما) نباشد خواهد بود. در صورت حدوث تعارض فوق، پیمانکار مکلف است قبل از اعمال دستورات کارفرما، موضوع وجود تعارض را به کارفرما اعلام نماید. عدم اعلام فوق موجب مسئولیت پیمانکار در مقابل کارفرما و اشخاص ثالث خواهد بود. چنانچه با وجود اعلام فوق، کارفرما همچنان اجراء دستورالعملهای صادره خود را مقدم بر سایر موارد اعلام نماید پیمانکار ملزم به اجراء خواهد بود.

۹-۳- پیمانکار موظف به رعایت کلیه الزامات و مقررات کشوری در حوزه انرژی و مرتبط به قرارداد، میباشد. در صورت استفاده از هر نوع تجهیز مصرف کننده انرژی در طول اجرای قرارداد توسط پیمانکار، آن تجهیز باید از نظر میزان مصرف انرژی با استاندارد ملی موجود مطابقت داشته باشد. در صورت عدم وجود استاندارد ملی لازم است عملکرد انرژی آن تجهیز به تایید دبیر انرژی دستگاه نظارت برسد در صورت عدم تایید دستگاه نظارت، پیمانکار مجاز به استفاده از آن تجهیز نمیشد.

شرکت..... (موجر / پیمانکار)	شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)
مدیر عامل مهر شرکت	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست:

صفحه: ۳۵ از ۳۹

موضوع مناقصه: اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در گانتینر یا کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

در صورتیکه اجرای قرارداد در شرکت بطور مستقیم منجر به تغییر در مصرف یکی از حامل های انرژی در سطح شرکت گردد لازم است کلیه پیشنهادات فنی، از نظر مصرف انرژی نیز توسط دبیر انرژی دستگاه نظارت، بررسی و نتایج بعنوان یکی از پارامترهای موثر در فرایند تصمیم گیری وارد شود.

ماده ۱۰: حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)

فورس ماژور: به وقایعی اطلاق می شود که جلوگیری از آن وقایع از حیطة و کنترل هر یک از طرفین قرارداد خارج بوده و زمان حدوث آنها قابل پیش بینی و یا پیشگیری نبوده و انجام هرگونه عمل منطقی برای مقابله با آنها غیر ممکن خواهد بود از جمله: جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، انقلاب و اعتصابات عمومی، شیوع بیماریهای واگیر، زلزله، سیل و طغیانهای غیر عادی، خشکسالی های بی سابقه و همچنین آتش سوزی های دامنه دار که ناشی از کار پیمانکار نباشد، جزء حوادث قهری محسوب می شود.

۱-۱۰- چنانچه عدم انجام کار یا تاخیر در انجام تعهدات متقبله از ناحیه هر یک از طرفین قرارداد به دلیل بروز حوادث قهری و غیر مترقبه و هر آنچه که طبق قوانین و عرف جاری کشور «فورس ماژور» نامیده میشود، چنین شرایطی هیچگونه حقی را به نفع طرف دیگر در مورد ادعای خسارت و یا تعدیل قیمت قرارداد ایجاد نخواهد کرد.

۲-۱۰- چنانچه شرایط فورس ماژور بیش از ۴۵ روز متوالی به طول انجامد در آنصورت هر یک از طرفین قرارداد حق خواهد داشت در خلال مدت ۱۵ روز پس از مدت فوق الذکر با تسلیم اخطار کتبی قرارداد را خاتمه دهد.

تبصره: در صورت رضایت طرفین قرارداد بجای خاتمه، قرارداد می تواند تمدید گردد.

۳-۱۰- طرفین متعهد هستند وقوع فورس ماژور را به تناسب اینکه فورس ماژور مانع از اجرای تعهدات کدام طرف قرارداد می شود حداکثر ظرف ۴۸ ساعت پس از وقوع آن بطرف دیگر اعلام نماید.

۴-۱۰- در صورت خاتمه قرارداد فوق طبق بند ۲-۱۰- ظرف مدت ۱۵ روز پس از اعلام خاتمه قرارداد پیمانکار باید صورتحسابی بابت خدمات انجام شده طبق شرایط و مفاد قرارداد تهیه و به کارفرما تسلیم نماید و کارفرما پس از بررسی صورتحساب ارائه شده با رعایت شرایط قرارداد نسبت به پرداخت اقدام خواهد نمود.

ماده ۱۱: مکاتبات

هرگونه مکاتبات و یا اخطاریه ها از سوی طرفین قرارداد به یکدیگر باید شخصاً توسط نماینده یکی از طرفین قرارداد به دیگری و در مقابل اخذ رسید یا هر سند دیگری که حاکی از دریافت طرف مقابل بوده، تسلیم گردیده و یا بوسیله پست سفارشی به نشانی مصرحه در صدر سند قرارداد ارسال گردد.

شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)	شرکت..... (موجر / پیمانکار)
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت	مدیر عامل مهر شرکت



تاریخ : ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست :

صفحه : ۳۶ از ۳۹

موضوع مناقصه : اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در گانتینر یا کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

ماده ۱۲ : مل و فصل اختلافات

در صورت بروز هر گونه اختلاف و دعوی ناشی یا مرتبط با قرارداد حاضر از قبیل انعقاد، اعتبار، نقض، نقص، تفسیر، اجرا، فسخ، اقاله یا تفاسخ، بطلان، ابطال و یا خسارت ناشی از آنها، اسناد تجاری که در رابطه با این قرارداد صادر یا ضمانت شده است و غیره ، موضوع جهت حل اختلاف به مدیر یا سرپرست واحد حقوقی شرکت پتروشیمی خراسان ارجاع خواهد شد. رای مدیر یا سرپرست مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و طرفین حق هر گونه اعتراض ، تجدیدنظر و درخواست حکم بطلان نسبت به رای اصداری را از خود سلب و ساقط می نمایند .

تبصره ۱: داور اختیار صلح مستند به ماده ۴۸۲ قانون آیین دادرسی مدنی را دارد.

تبصره ۲: مدت داوری ۸ ماه پس از ارجاع امر اختلافی توسط هر یک از طرفین به داور می باشد.

تبصره ۳: هر گونه ابلاغ جهت حضور در جلسه داوری، ارائه یا مطالبه اسناد و یا اعلام رای از طریق اظهارنامه و یا ایمیل صورت می پذیرد.

تبصره ۴: شرط داوری مستقل از این قرارداد بوده و با فرض بی اعتباری یا انحلال قرارداد نیز معتبر می باشد.

تبصره ۵: بدیهی است پیمانکار ملزم است تا حل اختلافات فیما بین، تعهدات پیمانی خود را کماکان انجام دهد. در غیر اینصورت کارفرما طبق ماده فسخ عمل خواهد نمود و متعاقباً کارفرما نیز در طول مدت حل اختلاف، تعهدات خود را بر اساس مفاد قرارداد نسبت به پیمانکار به نحوی که نامبرده بتواند به تعهدات خود عمل نماید انجام خواهد داد.

ماده ۱۳ : فسخ و فائمه دادن به قرارداد

۱-۱۳- چنانچه پیمانکار نتواند هر یک از مفاد موضوع این قرارداد را بخوبی انجام دهد و رضایت کارفرما را تامین نماید در اینصورت کارفرما می تواند با تشخیص خود و بدون نیاز به ارجاع به داوری یا مراجع قضایی با ذکر اخطار کتبی ۱۵ روزه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و همچنین در یکی از موارد ذیل قرارداد را به تقصیر پیمانکار (که تشخیص آن با کارفرما بوده و قطعی و غیر قابل اعتراض است) فسخ و نسبت به ضبط ضمانت نامه انجام تعهدات اقدام و کلیه خسارت وارده از سوی پیمانکار را محاسبه و از سایر مطالباتش کم می نماید و پیمانکار از این بابت حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

الف- عدم انجام دستور کارفرما

ب- ورشکستگی پیمانکار

ج- انحلال شرکت پیمانکار

شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)	شرکت..... (موجر / پیمانکار)
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت	مدیرعامل مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست:

صفحه: ۳۷ از ۳۹

موضوع مناقصه: اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در گانتینر یا کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

د- واگذاری تمام یا بخشی از قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث بدون اخذ موافقت کتبی کارفرما

ه- مشمول ممنوعیت قانونی

و- تاخیر طولانی غیرمجاز

ز- عدم توانایی مالی پیمانکار جهت انجام خدمات

ح- عدم ارائه خدمات در مدت قرارداد بدون اجازه کارفرما و بدون علل قهری

ط- واسطه گری و ارتشاء توسط پیمانکار و کارکنان وی

ی- عدم انجام هر یک از تعهدات توسط پیمانکار طبق مفاد و شرایط قرارداد

۱۳-۲- علاوه بر موارد مندرج در بند ۱-۱۳ کارفرما بطور مطلق حق خواهد داشت هر زمان که صلاح بداند و با تسلیم اخطار کتبی به پیمانکار قرارداد را با ذکر تاریخ خاتمه دهد. بنابراین چنانچه قرارداد به این ترتیب خاتمه یابد کارفرما مراتب را به پیمانکار اعلام خواهد نمود و پیمانکار می بایست از ارائه انجام خدمات و یا دادن سفارشات مربوطه بعد از مهلت تعیین شده جهت خاتمه قرارداد خودداری نماید (مگر اینکه اخطار خاتمه قرارداد به نحو دیگری مقرر کرده باشد) همچنین پیمانکار مکلف است بلافاصله کلیه کوششهای لازم را جهت خاتمه قرارداد و نیز الغاء تعهدات پیمانکار در قبال اشخاص ثالث را بعمل آورده و صرفاً اعمالی را که برای حفظ و نگهداری اموال و وسایل مربوط به قرارداد ضروری است انجام دهد.

۱۳-۳- ادعاهای پیمانکار که مربوط به زمان اجرای خدمات می شود قابل طرح و رسیدگی خواهد بود. ضمناً مدارک و اسناد لازم مربوط به اینگونه دعاوی می بایستی حداکثر ظرف مدت یکماه پس از مهلت فسخ قرارداد از طرف پیمانکار رسماً به نماینده کارفرما تسلیم گردد. ولی در هر حال هرگونه دعاوی پیمانکار که بمنظور مطالبه ضرر و زیان و خسارات ناشی از خاتمه دادن به و یا فسخ آن مطرح گردد قابل رسیدگی نبوده و وجهی از این بابت به وی تعلق نخواهد گرفت.

۱۳-۴- در صورت فسخ و یا خاتمه قرارداد طبق این ماده و پس از تسویه بدهی های پیمانکار به کارفرما و ارائه مفاسد حساب های قانونی، مطالبات پیمانکار بابت خدمات انجام شده تا زمان فسخ یا خاتمه دادن به قرارداد طبق مفاد قرارداد پرداخت خواهد شد.

۱۳-۵- در صورت فسخ قرارداد توسط کارفرما (به هر یک از دلایل مندرج در بندهای این ماده یا سایر مواد این قرارداد) یا منقضی شدن قرارداد و عدم یا تاخیر در ایفای تعهد قراردادی، کارفرما محق است نسبت به ضبط تمامی

شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)	شرکت..... (موجر/پیمانکار)
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت	مدیر عامل مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست:

صفحه: ۳۸ از ۳۹

موضوع مناقصه: اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در گانتینر یا کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

ضمانتنامه های پیمانکار (تحت هر عنوان) و استیفاء خسارات وارده (به تشخیص خود) از محل ضمانتنامه های مذکور و سایر مطالبات پیمانکار اقدام و در صورت عدم تکافو، نسبت به ارجاع امر به مراجع قضایی اقدام نماید.

۱۳-۶- در صورت تاخیرات طولانی غیر موجه و همچنین در صورت عدم اقدام پیمانکار جهت رفع عیب و نقص کارهای موضوع قرارداد در رأس موعد مقرر شده توسط دستگاه نظارت و عدم اجرای به موقع و کامل هر یک از تعهدات قرارداد، کارفرما محق است علاوه بر تعیین جریمه به هر میزان و بر اساس تشخیص خود، نسبت به فسخ قرارداد و اعمال بند ۵-۱۳ فوق اقدام نماید.

۱۳-۷- پیش از اتمام کارهای موضوع قرارداد و بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد، کارفرما بنا به مصلحت خود یا هر علت دیگری میتواند با اطلاع قبلی (حداکثر ۱۵ روز قبل) به پیمانکار نسبت به ختم قرارداد و فسخ آن اقدام نماید. در اینصورت میزان کارهای انجام شده توسط پیمانکار که مورد تایید کارفرما می باشد صورت وضعیت گردیده و براساس آن مطالبات پیمانکار محاسبه و پرداخت خواهد شد. اقدامات لازم در خصوص «ضمانتنامه اجرای تعهدات» و «سپرده حسن انجام کار» و دیگر مطالبات مطابق مواد مربوطه در این قرارداد انجام خواهد شد.

۱۳-۸- هرگاه پیش از اتمام کارهای موضوع قرارداد و یا قبل از پایان مدت آن، بر اساس تشخیص دستگاه نظارت و تایید مدیرعامل/بالاترین مقام اجرایی کارفرما و یا هر یک از مبادی ذیربط تنظیم و عقد قرارداد حاضر در هر مرحله و به هر دلیل مخالف قوانین و مقررات و دستورالعملهای عمومی و یا شرایط خاص قرارداد تشخیص و یا اعلام گردد، قرارداد حاضر بلافاصله و بدون نیاز به اعلام یا ابلاغ به پیمانکار، فسخ و از درجه اعتبار ساقط گردیده و اجرا مفاد آن (در هر مرحله و به هر میزان که باشد) متوقف خواهد شد. در این حالت، چنانچه مبنای تشخیص صرفاً قصور کارفرما از مفاد قوانین موضوعه و یا هر موضوع دیگری (تحت هر عنوان) اعلام گردد مطابق بند ۷-۱۳ فوق عمل خواهد شد و در غیر اینصورت (هر دلیل دیگر) هیچگونه وجهی بابت مطالبات پیمانکار (راجع به کارهای انجام شده) به وی پرداخت نخواهد شد و کارفرما علاوه بر اجرای مفاد بند ۵-۱۳ فوق، نسبت به اجرای اقدامات قانونی اقدام خواهد نمود.

ماده ۱۴: نشانی طرفین قرارداد

نشانی طرفین قرارداد همان است که در صدر سند قرارداد آمده است. هرگاه یکی از طرفین نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً بطرف دیگر اعلام نماید. در صورت عدم اطلاع، کلیه نامه ها و اوراق و اظهار نامه به نشانی قبلی مشروحه در صدر سند قرارداد ارسال و تمام آنها ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)	شرکت..... (موجر / پیمانکار)
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت	مدیر عامل مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست:

صفحه: ۳۹ از ۳۹

موضوع مناقصه: اجاره انبار و عملیات تخلیه، انبارداری و بارگیری در کانتینر با کشتی و ترخیص محصولات صادراتی مجتمع پتروشیمی خراسان

ماده ۱۵: امضاء و مبادله قرارداد

این قرارداد در ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد را دارند در محل پتروشیمی خراسان (سایت صنعتی بجنورد) در ۱۵ ماده تنظیم و به امضاء طرفین رسیده است بدیهی است که اثر امضاء و مهر پیمانکار روی صفحات قرارداد و سایر مدارک پیوست آن بمنزله امضاء کامل پیمانکار خواهد بود. و پیمانکار با امضاء ذیل این قرارداد حق هر گونه اعتراض یا ادعایی از ناحیه خود یا قائم مقام قانونی خود را نسبت به تصمیمات و اقدامات کارفرما راجع به موارد مندرج در این قرارداد سلب مینماید.

شرکت پتروشیمی خراسان (مستاجر/کارفرما)	شرکت..... (موجر / پیمانکار)
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت	مدیرعامل مهر شرکت