



**مناقصه شماره ((PKS-۴۰۵۳۰۰۰۴))
خرید اوره فرمالدئید مورد نیاز
شرکت پتروشیمی خراسان**



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

پیوست: دارد

صفحه: ۱ از ۳۳

مناقسه شماره: (۴۰۵۳۰۰۰۴-PKS) خرید اوره فرمادئید

به: مدیریت متمرکز شرکت

از: امور بازرگانی شرکت پتروشیمی خراسان

موضوع: مناقسه شماره ((۴۰۵۳۰۰۰۴- PKS))

قرید اوره فرمالدئید

با سلام؛

شرکت پتروشیمی خراسان (سهامی عام) که در این اسناد «مناقسه گزار» نامیده می شود در نظر دارد موضوع فوق الذکر را براساس شرایط مندرج در مدارک و اسناد ضمیمه و از طریق مناقسه به فروشنده واجد شرایط واگذار نماید. مقتضی است در صورت تمایل به شرکت در این مناقسه، نسبت به بررسی و تکمیل مدارک پیوست (بدون هرگونه دخل و تصرف و خط خوردگی) اقدام و کلیه مدارک فوق را بشرح بند ۶ این دعوتنامه، تا پایان ساعت ۱۵:۳۰ دقیقه روز ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ تکمیل و در مقابل اخذ رسید تحویل حراست مجتمع نمائید.

آخرین مهلت تسلیم مدارک، مطابق زمان درج شده در این اسناد می باشد، چنانچه این مدت تمدید گردد، حسب مورد اطلاع رسانی از طریق سایت شرکت پتروشیمی خراسان و یا مکاتبه با مناقسه گرانی که دریافت اسناد مناقسه را مکتوب اعلام نموده اند، خواهد رسید.

تبدله: به پیشنهادهای که بعد از اتمام مهلت تحویل اسناد مناقسه واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد و عیناً عودت می گردند.

شرکت کنندگان در مناقسه لازم است به نکات ذیل توجه نمایند:

۱) پیشنهاد دهندگان باید نسبت به بررسی همه جانبه کلیه عواملی که ممکن است بنحوی در تعیین مبلغ پیشنهادی مؤثر باشد اقدام نموده و قبل از تسلیم پیشنهاد خود، اسناد و مدارک مناقسه را دقیقاً مطالعه و بررسی و از مفهوم جزء به جزء آنها مطلع گردند. واحد بازرگانی- داخلی ۲۵۱۴ در محل مجتمع پتروشیمی آمادگی پاسخگوئی و راهنمایی در زمینه هرگونه ابهام در مدارک مناقسه و ارائه توضیحات مقتضی را دارد. طرح هرگونه عذر و بهانه از طرف پیشنهاد دهنده مبنی بر عدم فهم مطالب اسناد مناقسه و یا ادعای نارسا بودن مطالب مندرج در آنها مردود و غیر قابل قبول خواهد بود.

۲) مناقسه گزار در رد یا قبول تمام یا بخشی از پیشنهادات واصله همچنین رد یا قبول تمام یا بخشی از پیشنهادات ناقص یا مبهم یا مشروط و پیشنهادهایی که بعد از مؤعد مقرر فوق الذکر، تحویل گردد مختار است و ارائه دهندگان

پتروشیمی خراسان: خریدار	.....: فروشنده
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت	خوانده شد و مورد قبول است فروشنده



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

پیوست: دارد

صفحه: ۲ از ۳

مناقصه: شماره ((۴۰۵۳۰۰۰۴-PKS)) خرید اوره فرمادئید

پیشنهاد حق هیچگونه اعتراض یا ادعایی در این خصوص نخواهند داشت. هیچیک از پیشنهادات قبول شده تلقی نخواهد شد مگر آنکه اعلام کتبی درباره چنین قبولی بوسیله مناقصه‌گزار برای پیشنهاد دهنده فرستاده شده باشد. پس از اعلام برنده مناقصه به غیر از سپرده‌های نفر برنده و نفر دوم، سپرده سایر پیشنهاد دهندگان مسترد خواهد شد. سپرده نفر دوم بعد از اعلام برنده مناقصه و عقد قرارداد و ارائه ضمانت نامه انجام تعهدات از طرف برنده مناقصه مسترد خواهد شد. چنانچه مناقصه‌گزار به هر علت از انعقاد قرارداد با برنده مناقصه منصرف گردد، سپرده برنده مناقصه مسترد می‌گردد و برنده مناقصه از این بابت حق هیچگونه اعتراض یا ادعایی تحت هر عنوان منجمله جبران خسارت و غیره نخواهد داشت.

تذکره: در صورتیکه برنده مناقصه برای مدتی که مناقصه‌گزار جهت تحویل تضمین انجام تعهدات و یا امضاء قرارداد، معین خواهد کرد اقدام به تهیه و تحویل تضمین انجام تعهدات و یا امضاء قرارداد ننماید، در اینصورت وجه تضمین برنده مناقصه بدون هیچگونه تشریفات قضائی به نفع مناقصه‌گزار ضبط خواهد شد. در چنین موردی مناقصه‌گزار نفر دوم را در صورت تشخیص مناقصه‌گزار بعنوان برنده اعلام می‌کند و در صورتیکه نفر دوم نیز بشرح مذکور به موقع تضمین انجام تعهدات تسلیم ننماید و حاضر به انعقاد قرارداد نشود، تضمین شرکت در مناقصه او نیز ضبط خواهد شد و علاوه بر ضبط تضمینهای شرکت در مناقصه، مناقصه‌گزار می‌تواند اسامی پیشنهاد دهندگان را موقتاً از فهرست مناقصه گران حذف نماید.

۳) چنانچه مناقصه‌گزار به تبانی و مواضعه بین پیشنهاد دهندگان وقوف حاصل نماید اینگونه پیشنهادها را مردود تشخیص داده و پیشنهاد دهندگان متخلف را برای مدتی که ممکن است دائمی باشد از صورت فروشندگان ذیصلاح برای دعوت به مناقصه حذف خواهد نمود.

۴) نشانی شرکت کنندگان همان است که در برگ نرخ پیشنهادی و سایر اوراق این مناقصه ذکر شده و مکاتباتی که به آدرس مذکور ارسال شود ابلاغ شده تلقی خواهد گردید مگر اینکه هرگونه تغییری در نشانی، قبلاً و کتباً به این واحد اطلاع داده شده باشد.

۵) این دعوتنامه و سایر مدارک مناقصه بایستی محرمانه تلقی گردیده و نبایستی هیچگونه اطلاعاتی در خصوص آن افشاء گردد.

۶) اسناد و مدارک لازم جهت شرکت در مناقصه پس از تهیه و تکمیل توسط پیشنهاد دهنده باید بشرح زیر تفکیک و در سه پاکت لاک و مهر شده به اسامی پاکت «الف» و پاکت «ب» و پاکت «ج» و صرفاً با ذکر عنوان مناقصه در روی آن، بدون اشاره به محتویات مربوطه و یا هرگونه اطلاعات دیگر، ارائه گردد:

پتروشیمی خراسان: خریدار	.....: فروشنده
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت	خوانده شد و مورد قبول است فروشنده



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

پیوست: دارد

صفحه: ۳ از ۳

مناقشه: شماره ((۴۰۵۳۰۰۰۴-PKS)) خرید اوره فرمادئید

- پاکت «الف» صرفاً حاوی ((تضمین شرکت در مناقشه)) به مبلغ -/۲۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال «بیست و پنج میلیارد و پانصد میلیون ریال» از نوع ضمانت نامه بانکی مورد قبول شرکت و یا فیش واریز نقدی به حساب جاری شماره ۴۶۷۰۵۰۰۰۱ نزد بانک تجارت شعبه پتروشیمی خراسان بوده و بایستی به یکی از دو صورت زیر ارائه گردد:

الف: ارائه رسید وجه مبنی بر واریز مبلغ فوق الذکر به حساب جاری شماره ۴۶۷۰۵۰۰۰۱ بانک تجارت شعبه پتروشیمی خراسان بنام شرکت پتروشیمی خراسان.

ب: ارائه ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقشه به نفع پتروشیمی خراسان، به میزان مبلغ فوق الذکر که ابتدا برای مدت (۹۰ روز) معتبر بوده و پس از آن نیز با اعلام مناقشه گزار برای مدت (۳۰ روز) دیگر قابل تمدید باشد.

تبصره ۱: در صورت ارائه ضمانتنامه، ضمانتنامه فرایند اجرای کار مورد قبول نمی باشد و فقط ضمانتنامه شرکت در مناقشه مورد تایید می باشد.

تبصره ۲: بدینوسیله تاکید میگردد که قید شماره و عنوان مناقشه روی رسید وجه نقد و ضمانتنامه بانکی ضروری و الزامی است.

- پاکت «ب» صرفاً حاوی گواهینامه پروانه تولید یا گواهی نمایندگی فروش معتبر همراه با تصویر پروانه تولید، استانداردهای معتبر، گواهی بیمه نامه تولیدات، گزارش مواد مصرفی در فرآیند تولید، آگهی روزنامه رسمی کشور، کپی آگهی تاسیس شرکت، کپی اساسنامه شرکت، کپی آگهی ثبت شرکت، کپی آگهی آخرین تغییرات دارندگان امضاء مجاز برای اسناد مالی و تعهد آور و آدرس قانونی شرکت، ارائه مشخصات دارندگان امضاء تعهد آور به همراه نمونه گواهی امضاء محضری، ارائه مشخصات اعضای هیات مدیره و ارائه تصویر شناسنامه، کارت ملی مدیر عامل و صاحبان امضاء و صاحبان امضاء مجاز، کد اقتصادی، شناسه ملی، اصل یا کپی سوابق کاری، معرفی نامه ها، رضایتنامه ها، و غیره را بانضمام اصل یک نسخه مهر و امضاء شده اسناد مناقشه (دعوتنامه، برگه پیشنهاد نرخ بدون درج قیمت، نمونه قرارداد و ضمائم و...) با قید عبارت «خوانده شد و مورد قبول است» در ذیل آن.

- پاکت «ج» صرفاً حاوی برگ تکمیل شده پیشنهاد نرخ قیمت و دیگر اوراق آنالیز محاسبات فرم پیشنهاد نرخ باید بدون خط خوردگی و بطور خوانا تکمیل شود چنانچه پیشنهاد دهندگان در ارائه نرخهای پیشنهادی و در محاسبات خود، دچار اشتباهی به ضرر خود شده باشند حق هیچگونه ادعائی نخواهند داشت و نرخهای پیشنهادی که در فرم پیشنهاد نرخ فروشنده قید شده اند ملاک عمل قرار خواهند گرفت.

۷) فروشنده باید نرخ پیشنهادی خود را بصورت ناخالص با احتساب کلیه کسورات قانونی (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) اعلام نماید.

پتروشیمی خراسان: خریدار	....: فروشنده
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت	خوانده شد و مورد قبول است فروشنده



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

پیوست: دارد

صفحه: ۴ از ۳۳

مناقسه: شماره ((PKS-۴۰۵۳۰۰۰۴)) خرید اوره فرمادئید

۸) پیشنهاد دهندگان باید به تمامی قوانین و مقررات مربوط به موضوع این مناقسه اعم از بیمه‌های اجتماعی، کار، مالیات، عوارض و ... اطلاع کامل داشته و ملزم می باشند ضوابط و مقررات فعلی و آتی التصویب را بطور کامل رعایت نمایند.

۹) تأمین و پرداخت وجوه مربوط به خرید مدارک شرکت در مناقسه یا هزینه‌هایی را که پیشنهاد دهندگان بابت تهیه و تسلیم پیشنهادات خود متحمل شده اند تماماً و تحت هر عنوان بعهده شرکت کنندگان در مناقسه بوده و به هیچ عنوان وجهی از این بابت به ایشان پرداخت نخواهد شد.

تبصره: پرداخت هزینه آگهی به عهده برنده مناقسه میباشد.

۱۰) پیشنهادات واصله از تاریخ تسلیم که در دعوتنامه ذکر شده است تا سه ماه معتبر خواهد بود. این تاریخ تا ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ می باشد.

در این مدت مناقسه‌گزار میتواند در هر موقع قبولی پیشنهاد را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهنده اعلام نماید. در آن صورت برنده مناقسه ملزم به امضاء قرارداد و ارائه تضمینات مربوطه و اجراء مفاد آن میباشد. پس از اعلام کتبی چنانچه برنده مناقسه پیشنهاد خود را مسترد دارد و یا به هر دلیلی از امضای قرارداد و یا ارائه تضمینات مربوطه خودداری نماید، سپرده وی به نفع مناقسه‌گزار ضبط خواهد شد و در لیست سیاه مناقسه گزار قرار خواهد گرفت.

۱۱) پیشنهاد دهنده موظف است اصل تمامی اوراق ضمیمه این دعوتنامه (اوراق پیشنهاد نرخ مناقسه، نمونه قرارداد و ضمائم آن) را به همراه یک نسخه از کپی خوانا و کامل این دعوتنامه، بدون تغییر، حذف یا قراردادن شرط در آن تکمیل، ممضی به امضاء (صاحبان حق امضاء) و ممهور به مهر شرکت مربوطه رسانده و بشرح بند ۶ فوق تحویل حراست مجتمع نماید.

تبصره: به پیشنهادهای مشروط و مبهم و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در اسناد و آگهی اختلاف داشته و یا بعد از مدت مقرر واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۲) امکان عقد قرارداد با دو شرکت اول و دوم با قیمت نفر برنده وجود دارد.

۱۳) کلیه پیشنهاد دهندگان موظف می باشند فرم ذیل در خصوص شناسایی مضاعف اشخاص حقوقی ایرانی (ارباب رجوع) را تکمیل نمایند.

با تشکر

پتروشیمی خراسان

.... : فروشنده

پتروشیمی خراسان : خریدار

خوانده شد و مورد قبول است

فروشنده

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

پیوست: دارد

صفحه: ۵ از ۳۳

مناقشه: شماره ((۴۰۵۳۰۰۰۴- PKS)) خرید اوره فرمادئید

فرم شناسایی مضاعف اشخاص حقوقی ایرانی (ارباب رجوع)

نام شخص مشمول ارائه دهنده خدمت.....

تاریخ تکمیل فرم:/...../.....۱۴
این قسمت توسط شخص مشمول تکمیل می گردد.

- تکمیل کننده فرم: اصیل نماینده
- اطلاعات این فرم محرمانه محسوب شده و در اختیار اشخاص غیرمجاز قرار داده نمی شود.

۱. اطلاعات شخص حقوقی:

نام شخص حقوقی:..... نوع شخص حقوقی:..... شناسه ملی:.....

آخرین سرمایه ثبت شده (براساس آخرین صورت های مالی حسابرسی شده/اظهارنامه مالیاتی):..... (ریال)

مجموع حقوق مالکانه (براساس آخرین صورت های مالی حسابرسی شده/اظهارنامه مالیاتی):..... (ریال)

دارایی جاری (براساس آخرین صورت های مالی حسابرسی شده/اظهارنامه مالیاتی):..... (ریال)

دارایی غیر جاری (براساس آخرین صورت های مالی حسابرسی شده/اظهارنامه مالیاتی):..... (ریال)

سهامداران یا مالکان سهم شرکت مستقیم و غیرمستقیم پنج درصد و بالاتر در شخص حقوقی:

ردیف	نام و نام خانوادگی / نام شرکت	شماره/شناسه ملی	نشانی محل سکونت/مركز اصلی	کد پستی محل سکونت/مركز اصلی	درصد سهامداری یا سهم شرکت
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					

اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل/مدیر و مدیران ارشد اجرایی و بازرسان یا حسابسان:

ردیف	نام و نام خانوادگی / نام شرکت	سمت (عضو هیئت مدیره/مدیرعامل/مدیر/مدیر ارشد اجرایی/بازرس/حسابرس)	شماره/شناسه ملی	نشانی محل سکونت/مركز اصلی	کد پستی محل سکونت/مركز اصلی
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					

پتروشیمی خراسان: خریدار	.....: فروشنده
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت	خوانده شد و مورد قبول است فروشنده



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

پیوست: دارد

صفحه: ۶ از ۳۳

مناقشه: شماره ((۴۰۵۳۰۰۰۴-PKS)) خرید اوره فرمادئید

ذی نفع بودن مدیران/ اعضای هیئت مدیره یا مدیرعامل در اشخاص حقوقی دیگر:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شناسه ملی شخص حقوقی	نام شخص حقوقی که در آن دارای سمت هستید و عنوان سمت	نام شخص حقوقی که در آن دارای سهام/سهم‌الشرکه هستید و میزان آن
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				

۲. شرح موضوع فعالیت و اطلاعات اقتصادی شخص حقوقی:

.....

.....

.....

۳. منبع تامین سرمایه و هدف از دریافت خدمت در بازار سرمایه:

- منبع درآمدی شخص حقوقی (مواردی نظیر استقراض، حاصل از فعالیت عملیاتی، فروش املاک و مستغلات، فروش دارایی‌ها، افزایش سرمایه، سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه و...) در آخرین سال مالی را به شرح جداول زیر ذکر و مستندات مربوطه را ارائه نمایید:
- هدف از دریافت خدمت:

استقراض (تسهیلات)

عقد مبنا (جعاله، مشارکت، مضاربه و غیره)	منبع دریافت (نام بانک / موسسه مالی و اعتباری و ...)	مبلغ (میلیارد ریال)	زمان شروع و پایان (ماه/سال)	تضمین/تضامین

..... : فروشنده

پتروشیمی خراسان : خریدار

خوانده شد و مورد قبول است

فروشنده

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

پیوست: دارد

صفحه: ۷ از ۳۳

مناقشه: شماره ((PKS-۴۰۵۳۰۰۰۴)) خرید اوره فرمادئید

فعالیت‌های شخص حقوقی:

منابع درآمدی (میلیارد ریال)	درآمد حاصل از فعالیت عملیاتی	درآمد حاصل از فعالیت‌های غیر عملیاتی	درآمد حاصل از سرمایه‌گذاری‌ها	مجموع درآمد سالیانه (میلیارد ریال)

فروش املاک و مستغلات:

نوع ملک	مترائز	نام و شماره/شناسه ملی خریدار	تاریخ فروش	مبلغ فروش	سود حاصل از فروش	نشانی و کد پستی

فروش سایر دارایی‌ها:

نوع دارایی	نام و کد/شناسه ملی خریدار	تاریخ فروش	مبلغ فروش	سود حاصل از فروش

تغییرات سرمایه و سود شرکت در ۵ سال مالی اخیر:

سال	میزان سرمایه	مبلغ افزایش سرمایه	منبع افزایش سرمایه	مبلغ سود
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				

میزان سرمایه‌گذاری‌ها در اوراق بهادار:

نوع سرمایه‌گذاری	میزان سرمایه‌گذاری (میلیارد ریال)	درصد از کل حقوق مالکانه شخص حقوقی	درصد سود یا ضرر	توضیحات

دلایل تراکنش‌های بالاتر از سطح فعالیت مورد انتظار (تعیین شده) در صورت وجود چیست؟

۴. آیا شخص یا اشخاصی از مدیران/اعضای هیئت‌مدیره، مدیرعامل یا سهامداران/دارندگان سهم‌الشرکه شخص حقوقی از جمله مقامات مذکور در ماده ۷۱ قانون مدیریت خدمات کشوری به شمار می‌روند یا دارای وابستگی (شامل همسر و اقربای نسبی تا درجه اول از طبقه دوم) با اشخاص مزبور هستند؟ (رؤسای سه قوه، معاون

پتروشیمی خراسان: خریدار	.....: فروشنده
مدیر عامل و عضو هیئت‌مدیره عضو هیئت‌مدیره مهر شرکت	خوانده شد و مورد قبول است فروشنده



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

پیوست: دارد

صفحه: ۸ از ۳۳

مناقشه: شماره ((۴۰۵۳۰۰۰۴- PKS)) خرید اوره فرمادئید

اول رئیس جمهور، نواب رئیس مجلس شورای اسلامی و اعضای شورای نگهبان، وزراء، نمایندگان مجلس شورای اسلامی و معاونین رئیس جمهور، استانداران و سفراء، معاونین وزراء، نخست وزیران دوران انقلاب اسلامی، سایر پست های همتراز مورد تأیید هیأت وزیران یا رئیس مجلس)

ردیف	مشخصات اعضای مدیران / هیئت - مدیره / مدیر عامل / سهامدار / دارنده سهام شرکت	نام و نام خانوادگی شخص سیاسی	نوع وابستگی	پست شخص سیاسی	دوره تصدی
۱					
۲					
۳					
۴					

۵. نمونه امضا / مهر و اثر انگشت دارنده / دارندگان امضای مجاز:

اینجانب / اینجانبان تعهد می نمایم / می نمایم که اطلاعات و مستندات درخواستی در این فرم را با کمال دقت و صحت تکمیل و ارائه نموده ام / نموده ایم و چنانچه خلاف این امر ثابت شود، می پذیرم / می پذیریم که مطابق کلیه مقرراتی که توسط مراجع ذیصلاح قانونی، به تصویب رسیده است، با این جانب / این جانبان رفتار شود.

امضاء

امضاء

۶. نمونه امضا / مهر و اثر انگشت نماینده (در صورت تکمیل توسط نماینده ای غیر از دارنده / دارندگان امضای مجاز):

اینجانب با شماره ملی تعهد می نمایم که اطلاعات و مستندات درخواستی در این فرم را به نمایندگی از شخص حقوقی با کمال دقت و صحت تکمیل و ارائه نموده ام و چنانچه خلاف این امر ثابت شود، می پذیرم که مطابق کلیه مقرراتی که توسط مراجع ذیصلاح قانونی، به تصویب رسیده است، با اینجانب رفتار شود.

امضاء

..... : فروشنده

خوانده شد و مورد قبول است
فروشنده

پتروشیمی خراسان : خریدار

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

پیوست: دارد

صفحه: ۹ از ۲۳

مناقصه: شماره ((۴۰۵۳۰۰۰۴-PKS)) خرید اوره فرمادئید

۷. تأیید مسئول واحد مبارزه با پولشویی شخص مشمول:

اینجانب مسئول واحد مبارزه با پولشویی (نام شخص حقوقی مشمول ذکر گردد) در تاریخ...../...../..... ۱۴..... ضمن بررسی اظهارات و اسناد مربوطه شروع/تداوم تعامل کاری ارباب رجوع /نماینده را تأیید می‌نمایم.

نام و امضاء مسئول واحد مبارزه با پولشویی

۸. تأیید بالاترین مقام اجرایی شخص مشمول:

شروع/تداوم تعامل کاری ارباب رجوع مذکور بلامانع است.

نام و امضاء
نام شخص حقوقی

لازم است شخص مشمول مدارک ارباب رجوع و نماینده را به شرح ذیل اخذ نموده و اطلاعات ثبت شده در این فرم را با مندرجات مدارک تطبیق دهد و تصویر برابر اصل یا اسکن این مدارک، توسط کارکنان ذی‌ربط در شخص مشمول تهیه و به صورت فیزیکی یا الکترونیکی در پرونده اطلاعاتی ارباب رجوع نگهداری نماید.

- دریافت مبایعه نامه فروش یا اجاره املاک و مستغلات در صورت وجود
- دریافت اسناد مربوط به استقراض (تسهیلات)
- دریافت صورت‌های مالی حسابرسی شده ۳ سال اخیر و در صورت عدم الزام به دریافت صورت‌های مالی حسابرسی شده، دریافت اظهارنامه مالیاتی
- دریافت اسناد مبین نمایندگی (در صورتیکه فرم توسط نماینده تکمیل شده باشد).

..... : فروشنده	پتروشیمی خراسان : خریدار
خوانده شد و مورد قبول است فروشنده	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

پیوست: دارد

صفحه: ۱۰ از ۲۳

مناقشه: شماره (۴۰۵۳۰۰۰۴-PKS) خرید اوره فرمادئید

فرم ارزیابی

ردیف	عنوان معیارهای ارزیابی	حداکثر امتیاز	امتیاز کسب شده
۱	ارزیابی فنی پیشنهاد ارایه شده	تأیید / عدم تأیید	
۲	تجربه و دانش (سوابق اجرایی مرتبط، گواهینامه ها و ...)	۳۵	
۳	بررسی وضعیت HSE و الزامات مربوطه	۵	
۴	حسن سابقه در کارهای قبلی	۳۰	
۵	سابقه همکاری با مجتمع های پتروشیمی و صنایع نفت و گاز	۳۰	
امتیاز کل ارزیابی پیمانکار (۰ ~ ۱۰۰)		تأیید صلاحیت هر یک از پیمانکاران منوط به کسب حداقل ۶۰ امتیاز میباشد.	

ضمناً، داشتن حداقل ۳ امتیاز از ۵ امتیاز مربوط به ایمنی، الزامی میباشد.

..... : فروشنده

خوانده شد و مورد قبول است
فروشنده

پتروشیمی خراسان : خریدار

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

پیوست: دارد

صفحه: ۱۱ از ۲۳

مناقسه: شماره ((PKS-۴۰۵۳۰۰۰۴)) خرید اوره فرمادئید

((برگ پیشنهاد نرخ مناقسه))

موضوع: مناقسه شماره ((PKS-۴۰۵۳۰۰۰۴)) خرید اوره فرمالدئید

پس از بررسی و مطالعه دقیق کلیه مدارک مناقسه حاضر و مشخصات و شرایط آن (منجمله نمونه قرارداد)، این شرکت بعنوان اصل (شرکت) با مدیریت عاملی آقای / خانم فرزند به شماره ثبت مورخ اداره ثبت شرکتهای (با اعلام صریح و بدون قید و شرط قبولی تمامی موارد فوق، متعهد میگردد:

۱) کلیه کالای مشروح در اسناد مناقسه را طبق شرایط و مشخصات و برنامه ریزی و دستورات مناقسه گزار به بهترین نحو و بطوریکه از هر حیث مورد تایید مناقسه گزار واقع گردد با احتساب کلیه عوارض و کسور قانونی و قراردادی «بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده»: به ازاء هر کیلوگرم ریال و جمعاً به مبلغ (به حروف) ریال (بعدد) ریال (که ممکن است در حین اجرای کار متناسب با ۲۵٪ افزایش و یا کاهش مقدار کار تغییر یابد، تحویل نماید.

قیمت ارائه شده بر اساس قیمت متانول و اوره در بازه فروردین ماه ۱۴۰۵ قید گردید.
نرخ هر کیلو با احتساب کلیه کسورات طبق فرمول زیر محاسبه خواهد گردید: $D+F + 70\% \times$ قیمت میانگین موزون عرضه متانول در بورس در ماه قبل $+ 25\%$ قیمت میانگین موزون عرضه اوره پریل و گرانول در بورس در ماه قبل
F: شامل سود فروشنده + سایر هزینه های جانبی که مبلغ آن ثابت و برابر با -/..... ریال میباشد.
D: هزینه حمل هر کیلو فرمالدهید از مبدأ تا مقصد (پتروشیمی خراسان) که برابر با -/..... ریال میباشد.

۲) در صورتیکه پیشنهاد این شرکت مورد قبول واقع شود بلافاصله از تاریخ اعلام کتبی مناقسه گزار مبنی بر شروع کار و حتی قبل از طی مراحل رسمی امضاء قرارداد فیما بین، عملیات موضوع قرارداد را شروع نماید.

۳) بمنظور تضمین انجام تعهدات، حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ اعلام قبولی توسط مناقسه گزار، ضمانت نامه مورد نظر خریدار را تسلیم و یا معادل آنرا بصورتی که مورد تایید و قبول شرکت سهامی پتروشیمی خراسان باشد تأمین و ارائه نماید.

۴) پیشنهاد حاضر از تاریخ پایان مهلت تسلیم پیشنهادات مندرج در دعوتنامه حداکثر به مدت سه (۳) ماه جهت اعلام قبولی از طرف مناقسه گزار معتبر بوده و چنانچه ظرف این مدت مناقسه گزار قبولی خود را کتباً نسبت به پیشنهاد حاضر اعلام نماید این شرکت مکلف به اجراء تعهدات مندرج در اسناد مناقسه و قرارداد مربوطه خواهد بود.

پتروشیمی خراسان: خریدار	.....: فروشنده
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت	خوانده شد و مورد قبول است فروشنده



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

پیوست : دارد

صفحه : ۱۲ از ۲۳

مناقصه : شماره ((۴۰۵۳۰۰۰۴- PKS)) خرید اوره فرمادئید

۵) چنانچه پس از اعلام قبولی از طرف مناقصه‌گزار، این شرکت ظرف ظرف مدت ۱۵ روز حاضر به امضا قرارداد نشود و یا حاضر به انجام کار طبق بند ۲ فوق‌الذکر نشود و یا از شرایط مندرج در اسناد مناقصه و نمونه قرارداد و ضمایم آن منجمله ارائه ضمانت نامه انجام تعهدات عدول نماید، مناقصه‌گزار محق است بدون نیاز به اعلام به این شرکت، ابلاغیه ارسالی (راجع به برنده شدن این شرکت) را کان لم یکن نموده و «تضمین شرکت در مناقصه» ارائه شده توسط این شرکت را به نفع خود ضبط نماید. این شرکت هیچگونه ادعایی تحت هر عنوان نخواهد داشت.

۶) سوابق کاری و خدماتی که این شرکت در حال حاضر مشغول اجرای آنهاست با ذکر دستگاه اجرائی محل خدمت، مبلغ قرارداد، تاریخ شروع بکار و مدت آن و ... بشرح محتویات پاکت «ب» ضمیمه میباشد.

۷) چنانچه این شرکت بخواهد اجراء یا ارائه تمام یا قسمتی از عملیات موضوع مناقصه را در هر زمان پس از صدور ابلاغیه (راجع به برنده شدن این شرکت) بدون اطلاع و بدون اخذ مجوز از مناقصه‌گزار، به شخص حقوقی یا حقیقی دیگری واگذار نماید و یا هر یک از تعهدات خود را انجام ندهد، مناقصه‌گزار حق دارد نسبت به ضبط تمامی تضمینات ارائه شده از ناحیه این شرکت اعم از «تضمین شرکت در مناقصه» و «تضمین انجام تعهدات» و ((تضمین پیش پرداخت)) خلع ید از این شرکت و یا اتخاذ هر تصمیم دیگر اقدام نماید و این شرکت با امضاء ذیل این اسناد حق هرگونه اعتراض یا ادعایی را در این خصوص از خود و قائم مقام قانونی خود سلب مینماید.

نشانی دفتر مرکزی / اقامتگاه :

نشانی پستی / نشانی الکترونیکی :

تلفن / فاکس :

نام شرکت / شماره ثبت و تاریخ :

کد اقتصادی / شناسه ملی / کد کارگاهی :

تاریخ تکمیل : امضاء و مهر :

..... : فروشنده	پتروشیمی خراسان : خریدار
خوانده شد و مورد قبول است فروشنده	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

پیوست: دارد

صفحه: ۱۳ از ۲۳

مناقشه: شماره ((PKS-۴۰۵۳۰۰۰۴)) خرید اوره فرمالدئید

نمونه قرارداد خرید اوره فرمالدئید مورد نیاز شرکت پتروشیمی خراسان (شماره ۴۰۵۳۰۰۰۴-PKS)

قرارداد حاضر به همراه مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و قرارداد نامیده میشود بین شرکت پتروشیمی خراسان (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۲۷۵۰ در تاریخ ۱۳۸۷/۰۲/۱۷ نزد اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری بجنورد، دارای کد اقتصادی ۱۰۸۶۰۳۲۸۸۴۸ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۳۲۸۸۴۸ به نشانی: استان خراسان شمالی، شهرستان بجنورد، بخش گرمخان، دهستان گرمخان، آبادی پتروشیمی، کیلومتر ۱۷ جاده بجنورد - شیروان، پتروشیمی خراسان - کدپستی ۹۴۵۸۱۸۶۱۱۱، تلفن ۳۱۳۳-۰۵۸، فاکس ۳۱۵۵۳۹۰۰-۰۵۸ که در این قرارداد «خریدار» نامیده میشود و میشود و شرکت به شماره ثبت اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری کد اقتصادی.....، شناسه ملی به نشانی.....تلفن..... و کد کارگاهی..... که در این قرارداد «فروشنده» نامیده میشود طبق مقررات و شرایطی که در این قرارداد و اسناد و مدارک مناقشه درج شده است، منعقد میگردد.

ماده ۱: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از خرید ۲۲۰۰ تن (دو هزار و دویست تن) اوره فرمالدئید طبق مشخصات مندرج در برگ مشخصات کالا (پیوست شماره ۱).
خریدار در مدت اجراء قرارداد محق میباشد مقدار کالا را تا سقف ۲۵٪ کاهش یا افزایش دهد و فروشنده از این حیث حق هیچگونه اعتراض یا ادعایی نخواهد داشت.

ماده ۲: اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارک زیر جزء لاینفک این قرارداد بوده و معتبر خواهند بود:

۲-۱- قرارداد حاضر

۲-۲- صورتجلسات، الحاقیه‌ها، موافقتنامه‌ها، سایر اسناد و همچنین اسناد تکمیلی که حین اجرای کار چه به صورت مشخصات فنی، دستور کار و صورت مجلس به فروشنده ابلاغ و یا بین طرفین قرارداد و در چار چوب مفاد این قرارداد مبادله میشود و مورد توافق و امضاء طرفین واقع خواهد شد جزو اسناد و مدارک قرارداد بشمار می آید.

۲-۳- اسناد و مدارک مناقشه

..... : فروشنده	پتروشیمی خراسان : خریدار
خوانده شد و مورد قبول است فروشنده	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

پیوست: دارد

صفحه: ۱۴ از ۲۳

مناقشه: شماره ((۴۰۵۳۰۰۰۴-PKS)) خرید اوره فرمادئید

تبصره ۵: هر گاه بین مواد و فصول بعضی از اسناد و مدارک قرارداد و مشخصات آن تناقضی وجود داشته باشد، تقدم اولویت آنها بشرح ردیفهای فوق الذکر میباشد.

ماده ۳: مبلغ قرارداد

مبلغ اولیه قرارداد با احتساب کلیه عوارض و کسور قانونی (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) معادل (به عدد) - /.....ریال (به حروف)ریال می باشد. (مبلغ اولیه بر اساس قیمت اوره در ماه مشخص شده است و با توجه به اینکه قیمت متانول و اوره متغییر میباشد و همچنین در صورت تعلق گرفتن تعدیل طبق تبصره یک متناسب با این موارد تغییر خواهد نمود.) نرخ هر کیلو با احتساب کلیه کسورات طبق فرمول زیر محاسبه گردید. $D+F + 70\% \times$ قیمت میانگین موزون عرضه متانول در بورس در ماه قبل $+ 25\% \times$ قیمت میانگین موزون عرضه اوره پریل و گرانول در بورس در ماه قبل

F: شامل سود فروشنده + سایر هزینه های جانبی که مبلغ آن ثابت و برابر با - /.....ریال میباشد.

D: هزینه حمل هر کیلو فرمالدهید از مبدأ تا مقصد (پتروشیمی خراسان) که برابر با - /.....ریال میباشد.

تبصره ۱: در صورت عدم عرضه در ماه قبل، مبنای محاسبه در فرمول فوق، آخرین ماه عرضه میباشد.

تبصره ۲: در صورت تغییر نرخ حمل و نقل توسط اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان فروشنده (نسبت به زمان ارائه پیشنهاد)، با درخواست فروشنده و ارائه اسناد مثبت و پس از تأیید خریدار، مبلغ حمل متناسباً تعدیل خواهد شد.

تبصره ۳: هیچگونه تعدیلی بابت مبلغ (F)، در طول قرارداد تعلق نخواهد گرفت.

تبصره ۴: بدلیل نوسات شدید قیمت مواد اولیه و هزینه حمل طبق فرمول ماده ۳، مبلغ کل، بدون افزایش حجم و مقدار قرارداد بیشتر از ۲۵٪، امکانپذیر بوده و منع قراردادی ندارد.

تبصره ۵: فروشنده موظف به رعایت بخشنامه اداره کل سازمان امور مالیاتی کشور به شماره ۱۶۳۲۸/۲۰۰/ص با موضوع صدور صورتحسابهای الکترونیکی و ملزم به ثبت صورتحساب در سامانه ی مذکور می باشد. لذا پرداخت مبالغ قرارداد به فروشنده، مشروط بر ثبت صورتحساب در سامانه ی مذکور قابل بررسی و اقدام می باشد.

ماده ۴: مدت قرارداد

مدت اجرای تعهدات موضوع قرارداد یک سال از تاریخ ابلاغ یا اعلام به فروشنده میباشد. که با توافق طرفین قابل تمدید می باشد.

..... : فروشنده	پتروشیمی خراسان : خریدار
خوانده شد و مورد قبول است فروشنده	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

پیوست: دارد

صفحه: ۱۵ از ۲۳

مناقشه: شماره ((۴۰۵۳۰۰۰۴-PKS)) خرید اوره فرمادئید

ماده ۵: تضمین انجام تعهدات

فروشنده ملزم است که قبل از انعقاد قرارداد معادل ۵٪ مبلغ کل قرارداد را به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر یا وجه نقد، بعنوان ضمانت انجام تعهدات تسلیم امور مالی خریدار نماید. ضمانتنامه مزبور پس از تحویل کلیه کالاهای خریداری شده و تأیید کالای واصله توسط نماینده خریدار، مطابق بند (۷-۸) به فروشنده مسترد می شود.

ماده ۶: کسورات قانونی

خریدار رسماً نسبت به اعمال کسور قانونی به هر گونه پرداخت به فروشنده اقدام خواهد نمود.

تبصره ۵: در صورت ابلاغ هر گونه اجرائیه از سوی مراجع ذیصلاح بر علیه فروشنده، خریدار مجاز به کسر مبلغ اجرائیه از محل مطالبات فروشنده و واریز آن به حساب مرجع مذکور میباشد. فروشنده حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب مینماید.

ماده ۷: پیش پرداخت و نحوه پرداخت

در صورت درخواست فروشنده حداکثر تا سقف ۱۰٪ درصد مبلغ کل قرارداد بعنوان پیش پرداخت در قبال ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی معادل ۱۳۵٪ درصد مبلغ درخواستی قابل پرداخت به فروشنده خواهد بود. مبلغ فوق متناسب با پرداختهای انجام شده کسر خواهد گردید. استرداد ضمانت نامه مذکور پس از تحویل کامل کالای موضوع قرارداد و تأیید نماینده خریدار می باشد.

تبصره ۶: مبلغ هر محموله پس از تحویل و تأیید وصول و صحت کیفیت کالا توسط نماینده خریدار بر اساس فاکتورهای مربوطه و صورتحساب تنظیمی و پس از بررسی واحدهای ذیربط خریدار حداکثر طی ۱۵ روز به فروشنده قابل پرداخت خواهد بود.

ماده ۸: تعهدات فروشنده

۸-۱- فروشنده متعهد است کلیه کالای موضوع قرارداد را مطابق مشخصات کامل مندرج در قرارداد و پیوست آن با هماهنگی قبلی با خریدار تحویل نماید و در صورت بروز هر گونه مغایرت، خرابی، نامرغوب بودن هر یک از مشخصات مندرج در موضوع قرارداد (که منجر به عدم تأیید خریدار گردد) فروشنده ملزم به عودت آنها به هزینه خود بوده و میبایست ظرف مدت تعیین شده توسط نماینده خریدار، نسبت به جایگزینی آنها اقدام نماید. در غیر این صورت میزان خسارات وارده، حسب تشخیص خریدار از هر گونه مطالبات فروشنده کسر خواهد شد و فروشنده حق هیچگونه ادعا و

..... : فروشنده	پتروشیمی خراسان : خریدار
خوانده شد و مورد قبول است فروشنده	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

پیوست: دارد

صفحه: ۱۶ از ۲۳

مناقشه: شماره ((PKS-۴۰۵۳۰۰۰۴)) خرید اوره فرمالدئید

اعتراضی ندارد. در راستای رعایت این بند، محموله تحویلی توسط آزمایشگاه پتروشیمی خراسان مورد آزمایش قرار خواهد گرفت و پس از تأیید کیفیت طبق مشخصات پیوست شماره ۱ نسبت به تخلیه محموله اقدام خواهد شد.
۸-۲- فروشنده موظف است بر اساس درخواست خریدار و بر مبنای زمان اعلام نیاز، اقدام به ارسال محموله نماید. (ارسال هر محموله را طبق هماهنگی قبلی با نماینده خریدار انجام و ۴۸ ساعت قبل از ارسال تانکر موضوع را به اطلاع خریدار برساند.)

تبصره ۵: در شرایط اضطراری (در صورت اعلام از طرف خریدار) فروشنده موظف است حداکثر ظرف مدت دو روز اوره فرمالدئید مورد نیاز مجتمع را تحویل نماید، در غیر این صورت خریدار میتواند نسبت به رفع مشکل اقدام و هزینه های مربوطه را به اضافه هزینه های بالاسری به تشخیص خود بحساب فروشنده منظور نماید. فروشنده حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

۸-۳- فروشنده مکلف به حمل محموله های اوره فرمالدئید در تانکها و مخازن استنلس استیل (St.Steel) مخصوص حمل اوره فرمالدئید و دارای عایق مناسب و نیز تأمین امکانات لازم جهت تخلیه اوره فرمالدئید میباشد و از بابت تأخیر احتمالی در تخلیه اوره فرمالدئید هیچگونه ادعا و مطالبه ای ندارد. محل تحویل محموله سایت مجتمع پتروشیمی خراسان میباشد.

۸-۴- ملاک توزین و محاسبه وزن محموله، باسکول شرکت فروشنده می باشد.

تبصره ۵: تخلیه تانکرها در ساعات اداری (۸ تا ۱۴) انجام می شود. محتویات تانکر میبایست کاملاً عاری از ناخالصی بوده و صرفاً محتوی اوره فرمالدئید باشد.

۸-۵- چنانچه از نظر خریدار و به هر دلیل، شرایط حمل نامناسب تشخیص داده شود (منجمله استفاده از تانکها و مخازن متفرقه استفاده شده برای حمل سایر مواد شیمیایی و غیره) فروشنده ملزم به تهیه و تحویل محموله مشابه (مورد تأیید خریدار) در مدت حداکثر ۷۲ ساعت میباشد در غیر این صورت خریدار میتواند رأساً نسبت به رفع مشکل اقدام و تمامی هزینه های مربوطه (تحت هر عنوان و به هر میزان) به انضمام هزینه بالاسری (به تشخیص خود) و جریمه تأخیر (موضوع بند ۶-۸) را بحساب فروشنده منظور و مطابق سایر شرایط این قرارداد وصول نماید. فروشنده حق هیچگونه اعتراض یا ادعایی ندارد.

۸-۶- خریدار برای هر مورد / روز تأخیر غیر موجه فروشنده در ارسال کالای موضوع قرارداد به میزان یک پانصدم مبلغ اولیه قرارداد را بعنوان جریمه تأخیر محاسبه نموده و از مطالبات یا تضمینهای فروشنده مستقیماً برداشت مینماید. سقف مبلغ جریمه تأخیر از پنج درصد مبلغ اولیه قرارداد تجاوز نخواهد کرد.

..... : فروشنده	پتروشیمی خراسان : خریدار
خوانده شد و مورد قبول است فروشنده	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

پیوست: دارد

صفحه: ۱۷ از ۲۳

مناقشه: شماره (۴۰۵۳۰۰۰۴-PKS) خرید اوره فرمادئید

۷-۸- پرداخت صورت وضعیت نهایی و استرداد ضمانتنامه انجام تعهدات منوط به تحویل کامل کالای موضوع قرارداد و تأیید واحد نظارت و ارائه مفصاحساب سازمان تامین اجتماعی و انجام تسویه حسابهای داخلی با ادارات ذیربط مرتبط با موضوع قرارداد، خواهد بود.

۸-۸- دادن هرگونه هدیه به مدیران و کارکنان کارفرما و دیگر شرکتهای تابعه به هر نحو و تحت هر عنوان ممنوع می باشد و در صورت تخلف از این امر، پیمانکار علاوه بر تعقیب کیفری در فهرست سیاه پتروشیمی خراسان نیز قرار خواهد گرفت.

۹-۸- به منظور حمایت از توان تولیدی داخل و حمایت از کالای ایرانی طبق بند "ب" ماده ۵ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی، فروشنده مکلف است ضمن رعایت مفاد مرتبط با قانون مزبور، کالاها و خدمات مورد نیاز طرح و پروژه موضوع مناقصه/قرارداد را نیز از فهرست توانمندی ها و تولیدات داخلی مندرج در ماده ۴ آن قانون تامین نماید.

۱۰-۸- با توجه به اینکه رعایت ایمنی کار از اولویت خاص برخوردار است، فروشنده موظف به اجرای کلیه مقررات و دستورالعملهای ایمنی خریدار و سایر مقررات ذیربط میباشد.

تبصره ۱: فروشنده ملزم به ضبط و ربط محیط کار، رفع شرایط ناایمن در اسرع وقت میباشد و هرگونه صدمه یا ضایعات را باید جبران نماید.

تبصره ۲: مسئولیت ایمنی افراد، تاسیسات و اشخاص ثالث بعهده فروشنده میباشد، خریدار در این خصوص از هرگونه مسئولیتی مبری خواهد بود.

تبصره ۳: فروشنده موظف به تأمین لوازم ایمنی و استحفاظ فردی و موارد بهداشتی و پزشکی کارکنان نسبت به شرایط و محیط کار آنها میباشد.

تبصره ۴: پرداخت دیات و کلیه غرامات قانونی و خسارات ناشی از عدم رعایت مقررات ایمنی بعهده فروشنده بوده و خریدار حق دارد مبالغ اعلام شده از سوی مراجع ذیصلاح قانونی را از مطالبات فروشنده کسر نماید.

تبصره ۵: پیمانکار موظف به اجراء و رعایت کلیه مقررات ایمنی خصوصاً دستورالعمل اجرای مقررات بهداشت، ایمنی و محیط زیست پیمانکاران پتروشیمی خراسان (پیوست قرارداد) میباشد.

۱۱-۸- نظر به اینکه نظامهای استاندارد ISO 9001 و ISO 14001 و ISO 10015 و ISO 50001 و ISO 45001 در مجتمع پتروشیمی خراسان استقرار یافته و یا نظام های که در خلال مدت قرارداد استقرار خواهند یافت، لذا فروشنده ملزم به رعایت کلیه دستورالعملهای خریدار در زمینه اجراء ضوابط مربوطه خواهد بود. همچنین فروشنده ملزم به رعایت سایر

پتروشیمی خراسان: خریدار	....: فروشنده
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت	خوانده شد و مورد قبول است فروشنده



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

پیوست: دارد

صفحه: ۱۸ از ۲۳

مناقشه: شماره ((۴۰۵۳۰۰۰۴-PKS)) خرید اوره فرمادئید

قوانین و مصوبات زیست محیطی (که معارض با ضوابط و دستورالعملهای خریدار) نباشد خواهد بود. در صورت حدوث تعارض فوق، فروشنده مکلف است قبل از اعمال دستورات خریدار، موضوع وجود تعارض را به خریدار اعلام نماید. عدم اعلام فوق موجب مسئولیت فروشنده در مقابل خریدار و اشخاص ثالث خواهد بود. چنانچه با وجود اعلام فوق، خریدار همچنان اجراء دستورالعملهای صادره خود را مقدم بر سایر موارد اعلام نماید فروشنده ملزم به اجراء خواهد بود.

ماده ۹: حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)

فورس ماژور: به وقایعی اطلاق می شود که جلوگیری از آن وقایع از حیطة و کنترل هر یک از طرفین قرارداد خارج بوده و زمان حدوث آنها قابل پیش بینی و یا پیشگیری نبوده و انجام هرگونه عمل منطقی برای مقابله با آنها غیر ممکن خواهد بود از جمله: جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، انقلاب و اعتصابات عمومی، شیوع بیماریهای واگیر، زلزله، سیل و طغیانهای غیر عادی، خشکسالی های بی سابقه و همچنین آتش سوزی های دامنه دار که ناشی از کار فروشنده نباشد، جز حوادث قهری محسوب می شود.

۹-۱- چنانچه عدم انجام کار یا تاخیر در انجام تعهدات متقبله از ناحیه هر یک از طرفین قرارداد به دلیل بروز حوادث قهری و غیر مترقبه و هر آنچه که طبق قوانین و عرف جاری کشور «فورس ماژور» نامیده میشود، چنین شرایطی هیچگونه حقی را به نفع طرف دیگر در مورد ادعای خسارت و یا تعدیل قیمت قرارداد ایجاد نخواهد کرد.

۹-۲- چنانچه شرایط فورس ماژور بیش از ۴۵ روز متوالی به طول انجامد در آنصورت هر یک از طرفین قرارداد حق خواهد داشت در خلال مدت ۱۵ روز پس از مدت فوق الذکر با تسلیم اخطار کتبی قرارداد را خاتمه دهد.

تبصره ۵: در صورت رضایت طرفین قرارداد بجای خاتمه، قرارداد می تواند تمدید گردد.

۹-۳- طرفین متعهد هستند وقوع فورس ماژور را به تناسب اینکه فورس ماژور مانع از اجرای تعهدات کدام طرف قرارداد می شود حداکثر ظرف ۴۸ ساعت پس از وقوع آن بطرف دیگر اعلام نماید.

۹-۴- در صورت خاتمه قرارداد فوق طبق بند ۳-۹- ظرف مدت ۱۵ روز پس از اعلام خاتمه قرارداد فروشنده باید صورتحسابی بابت خدمات انجام شده طبق شرایط و مفاد قرارداد تهیه و به خریدار تسلیم نماید و خریدار پس از بررسی صورتحساب ارائه شده با رعایت شرایط قرارداد نسبت به پرداخت اقدام خواهد نمود.

..... : فروشنده

پتروشیمی خراسان: خریدار

خوانده شد و مورد قبول است

فروشنده

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

پیوست: دارد

صفحه: ۱۹ از ۲۳

مناقشه: شماره ((PKS-۴۰۵۳۰۰۰۴)) خرید اوره فرمادئید

ماده ۱۰: فسخ قرارداد

۱-۱۰- در صورت تاخیرات غیر موجه و عدم اجرای بموقع تعهدات قراردادی و همچنین در صورت عدم اقدام جهت رفع عیب و نقص کالاهای موضوع قرارداد رأس موعد مقرر شده توسط نماینده خریدار، خریدار محق به فسخ قرارداد و اعمال بند ۴-۱۰ ذیل خواهد بود.

۱۰-۲- فروشنده اعلام میدارد که در موقع عقد این قرارداد مشمول قانون منع مداخله مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ شمسی نمیشود. فروشنده تعهد مینماید که منافع این قرارداد را به هیچیک از اشخاص یا افرادی که در قانون فوق الذکر پیش بینی شده و یا قابل استنباط از آن است، انتقال نداده و یا با آنان مشارکت ننماید. در صورت اثبات تخلف از موارد فوق، خریدار محق به فسخ قرارداد و اعمال بند ۴-۱۰ می باشد.

۱۰-۳- در صورت تشخیص وقوع هر یک از موارد مندرج در ماده یک آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی موضوع مصوبه شماره ۷۳۳۷۷ ت / ۳۰۳۷۴ مورخه ۱۳۸۳/۱۲/۲۲ هیئت محترم وزیران، خریدار محق به فسخ قرارداد و اعمال بند ۴-۱۰ بر اساس مصوبه هیئت مدیره و یا بالاترین مقام اجرائی دستگاه (مدیرعامل) خریدار خواهد بود.

۱۰-۴- در صورت فسخ قرارداد توسط خریدار (به هر یک از دلایل مندرج در بندهای این ماده یا سایر مواد این قرارداد) یا منقضی شدن قرارداد و عدم یا تاخیر در ایفای تعهد قراردادی، خریدار محق است نسبت به ضبط تمامی ضمانتنامه های فروشنده (تحت هر عنوان) و استیفاء خسارات وارده (به تشخیص خود) از محل ضمانتنامه های مذکور و سایر مطالبات فروشنده اقدام و در صورت عدم تکافو، نسبت به ارجاع امر به مراجع قضایی اقدام نماید.

۱۰-۵- پیش از اتمام تعهدات موضوع قرارداد و بدون آنکه تقصیری متوجه فروشنده باشد، خریدار می تواند با تشخیص خود و بدون نیاز به ارجاع به داور یا مراجع قضایی با ذکر اخطار کتبی ۱۵ روزه به فروشنده نسبت به ختم قرارداد و فسخ آن اقدام نماید. در اینصورت میزان کالاهای تحویل شده توسط فروشنده که مورد تایید خریدار، صورت وضعیت گردیده و براساس آن مطالبات فروشنده محاسبه و پرداخت و اقدامات لازم در خصوص ضمانت نامه انجام تعهدات مطابق ماده ۵ قرارداد انجام خواهد شد.

۱۰-۶- هرگاه پیش از اتمام کارهای موضوع قرارداد و یا قبل از پایان مدت آن، براساس تشخیص دستگاه نظارت مدیرعامل / بالاترین مقام اجرایی خریدار / و یا هر یک از مراجع ذیصلاح ذیربط تنظیم و عقد قرارداد حاضر در هر مرحله و به هر دلیل مخالف قوانین و مقررات و دستورالعملهای عمومی و یا شرایط خاص قرارداد تشخیص و یا اعلام گردد، قرارداد حاضر بلافاصله و بدون نیاز به اعلام و یا ابلاغ به فروشنده، فسخ و از درجه اعتبار ساقط گردیده و اجرا

..... : فروشنده	پتروشیمی خراسان : خریدار
خوانده شد و مورد قبول است فروشنده	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

پیوست: دارد

صفحه: ۲۰ از ۲۳

منافسه: شماره ((۴۰۵۳۰۰۰۴-PKS)) خرید اوره فرمادئید

مفاد آن (در هر مرحله و به هر میزان که باشد) متوقف خواهد شد. در این حالت، چنانچه مبنای تشخیص صرفاً قصور خریدار از مفاد قوانین موضوعه و یا هر موضوع دیگری (تحت هر عنوان) اعلام گردد در این صورت میزان کالای تحویلی مورد تأیید دستگاه نظارت خریدار صورت وضعیت گردیده و بر اساس آن مطالبات فروشنده پرداخت و اقدامات لازم در خصوص ضمانت نامه انجام تعهدات انجام خواهد شد. در غیر اینصورت (هر دلیل دیگر) هیچگونه وجهی بابت مطالبات فروشنده (راجع به کالای خریداری شده) به وی پرداخت نخواهد شد و خریدار علاوه بر اجرای مفاد بند ۴-۱۰، نسبت به اجرای اقدامات قانونی اقدام خواهد نمود.

۷-۱۰- فروشنده با امضاء ذیل این قرارداد حق هر گونه اعتراض یا ادعایی از ناحیه خود یا قائم مقام قانونی خود را نسبت به تصمیمات و اقدامات خریدار راجع به موارد مندرج در این قرارداد سلب مینماید.

ماده ۱۱: حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف و دعوی ناشی یا مرتبط با قرارداد حاضر از قبیل انعقاد، اعتبار، نقض، نقص، تفسیر، اجرا، فسخ، اقاله یا تفاسخ، بطلان، ابطال و یا خسارت ناشی از آنها، اسناد تجاری که در رابطه با این قرارداد صادر یا ضمانت شده است و غیره، موضوع جهت حل اختلاف به مدیر یا سرپرست واحد حقوقی شرکت پتروشیمی خراسان ارجاع خواهد شد. رای مدیر یا سرپرست مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و طرفین حق هرگونه اعتراض، تجدیدنظر و درخواست حکم بطلان نسبت به رای اصداری را از خود سلب و ساقط می نمایند.

تبصره ۱: داور اختیار صلح مستند به ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی را دارد.

تبصره ۲: مدت داوری ۸ ماه پس از ارجاع امر اختلافی توسط هر یک از طرفین به داور می باشد.

تبصره ۳: هرگونه ابلاغ جهت حضور در جلسه داوری، ارائه یا مطالبه اسناد و یا اعلام رای از طریق اظهارنامه و یا ایمیل صورت می پذیرد.

تبصره ۴: شرط داوری مستقل از این قرارداد بوده و با فرض بی اعتباری یا انحلال قرارداد نیز معتبر می باشد.

تبصره ۵: بدیهی است فروشنده ملزم است تا حل اختلافات فیما بین، تعهدات پیمانی خود را کماکان انجام دهد. در غیر اینصورت خریدار طبق ماده فسخ عمل خواهد نمود و متعاقباً خریدار نیز در طول مدت حل اختلاف، تعهدات خود را بر اساس مفاد قرارداد نسبت به فروشنده به نحوی که نامبرده بتواند به تعهدات خود عمل نماید انجام خواهد داد.

ماده ۱۲: نمایندگان طرفین قرارداد

۱- ۱۲- مدیریت فروشنده موظف است جهت برقراری ارتباط با مسئولین ذیربط کارفرما یک نماینده تام‌الاختیار کتباً معرفی نماید. کلیه دستورات ابلاغی به نامبرده حکم ابلاغ به فروشنده را دارد.

پتروشیمی خراسان: خریدار	.....: فروشنده
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت	خوانده شد و مورد قبول است فروشنده



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

پیوست: دارد

صفحه: ۲۱ از ۲۳

مناقشه: شماره ((۴۰۵۳۰۰۰۴-۲۰۲۰-۲۰۲۰)) خرید اوره فرمادئید

۲-۱۲- نماینده خریدار در اجرای این قرارداد مدیر بازرگانی خواهد بود. فروشنده بایستی خدمات مورد نیاز را بنحوی که رضایت کامل نمایندگان کارفرما را تامین نماید انجام داده و از دستورات و راهنمایی های نماینده خریدار در اموری که به خدمات موضوع این قرارداد مربوط است دقیقاً تبعیت نماید.

اجرای دستورات نماینده گان خریدار در چهارچوب مفاد و شرایط این قرارداد الزامی است.

۳-۱۲- کلیه مکاتبات، اخذ مجوزها، پیگیری و هر گونه هماهنگی در اجرای این قرارداد، از طریق نمایندگان معرفی شده خریدار و فروشنده انجام می گردد.

ماده ۱۳: مکاتبات

هرگونه مکاتبات و یا اخطاریه ها از سوی طرفین قرارداد به یکدیگر باید شخصاً توسط نماینده یکی از طرفین قرارداد به دیگری و در مقابل اخذ رسید یا هر سند دیگری که حاکی از دریافت طرف مقابل بوده، تسلیم گردیده و یا بوسیله پست سفارشی به نشانی مصرحه در صدر سند قرارداد ارسال گردد و در صورتی که این نشانی ها تغییر یابد طرفین متعهدند که نشانی جدید خود را بلافاصله کتباً اطلاع دهند و در صورتی که به این تعهد عمل نشود هر نامه و اخطاری که از طرفین بوسیله نامه رسان و یا پست سفارشی به اقامتگاه سابق ارسال شود ابلاغ شده تلقی خواهد گردید.

ماده ۱۴: نشانی طرفین قرارداد

نشانی طرفین قرارداد همان است که در صدر سند قرارداد آمده است. هرگاه یکی از طرفین نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً بطرف دیگر اعلام نماید. در صورت عدم اطلاع، کلیه نامه ها و اوراق و اظهار نامه به نشانی قبلی مشروحه در صدر سند قرارداد ارسال و تمام آنها ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده ۱۵: منع مداخله در معاملات دولتی و کشوری

۱-۱۵- فروشنده رسماً اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و تعهد نموده که تا پایان اجرای قرارداد مفاد قانون مزبور را کماکان مراعات نماید.

۲-۱۵- فروشنده اقرار می نماید که با هیچ یک از مدیران، سرپرستان، اعضای کمیسیون ها و کمیته ها، روسا و معاونین و مسئولین بخشها و کارشناسان بخشهای شرکت خریدار، مستقیماً و یا با واسطه اعم از سببی و نسبی رابطه کاری و معامله نداشته و افراد فوق الذکر در شرکت فروشنده بیش از ۵ درصد و در مجموع بیش از ۲۰٪ مالکیت و سهامی ندارند.

پتروشیمی خراسان: خریدار	.....: فروشنده
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت	خوانده شد و مورد قبول است فروشنده



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

پیوست: دارد

صفحه: ۲۲ از ۲۳

مناقصه: شماره ((PKS-۴۰۵۳۰۰۰۴)) خرید اوره فرمادئید

۳-۱۵- فروشنده متعهد می گردد با رعایت بند ۲-۱۵، اسامی پرسنل و سهامداران خود را که شاغل در پتروشیمی خراسان می باشند با ذکر میزان سهام و نوع مسئولیتشان در ابتدای قرارداد بطور مکتوب به خریدار اعلام نماید.
۴-۱۵- در صورتی که محرز شود که فروشنده مشمول بندهای صدر این ماده بوده و یا برخلاف تعهد فوق الذکر رفتار نموده است خریدار حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و تضمین انجام تعهدات فروشنده را ضبط و کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود تعیین و از فروشنده وصول نماید.

این قرارداد در محل پتروشیمی خراسان، در پانزده (۱۵) ماده تدوین و در سه (۳) نسخه تکثیر و تمام نسخ به تأیید و امضاء طرفین رسیده و هر سه نسخه آن حکم واحد را دارند.

پتروشیمی خراسان: خریدار	....: فروشنده
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت	خوانده شد و مورد قبول است فروشنده

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

پیوست : دارد

صفحه : ۳ از ۳



مناقصه : شماره ((PKS-۴۰۵۳۰۰۰۴)) خرید اوره فرمادئید

((پیوست ۱))

مشخصات اوره فرمالدهید

- ۱- فرمالدهید : ۶۰٪ (درصد وزنی)
- ۲- اوره : $1 \pm 25\%$ (درصد وزنی)
- ۳- آب : MAX ۱۵٪ (درصد وزنی)
- ۴- دانسیته : ۱۳۱۰ تا ۱۳۲۳ کیلوگرم بر مترمکعب
- ۵- PH : 6.9 - 7.5
- ۶- نقطه جوش : 100 °C
- ۷- فروشنده متعهد است درصد ترکیبی اوره فرمالدهید را تضمین نماید.
- ۸- فروشنده موظف است بر اساس درخواست پتروشیمی و بر مبنای زمان اعلام نیاز اقدام به ارسال محموله نماید.
- ۹- محتویات تانکر بایستی کاملاً عاری از ناخالصی بوده و صرفاً محتوی اوره فرمالدهید باشد.

.... : فروشنده

پتروشیمی خراسان : خریدار

خوانده شد و مورد قبول است
فروشنده

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره عضو هیئت مدیره مهر شرکت